

SEP

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto  
Nacional de  
Bellas Artes

“2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano”

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

### ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 34 y 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y artículo 39 de su Reglamento.

#### 1.- Lugar y fecha:

En la Ciudad de Mérida, Yucatán, siendo las 10:00 horas del día 5 del mes de septiembre del año 2013, se reunieron en el Centro de Educación Artística (CEDART) Mérida “Ermilo Abreu Gómez” del Instituto Nacional de las Bellas Artes y Literatura, ubicado en Calle 21 Tablaje Catastral 29479 S/N, Col. San Juan Bautista Periférico Poniente, Cp. 97200, Mérida, Yucatán, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

#### 2.- Preside el acto.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Obras, Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas, preside el presente acto el C. Alfredo Hernández Trejo, Subdirector de Obra Pública y Mantenimiento.

#### 3.- Motivo: Realizar la junta de aclaraciones correspondiente a:

La Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional, número SOPYM-OP-INN-02-13.

Objeto del procedimiento: **Trabajos para la conservación y mantenimiento de duelas, pintura, impermeabilización, mantenimiento de bombas, y equipos de aire acondicionado, rehabilitación de barda perimetral en el Cedart Mérida “Ermilo Abreu Gómez” del Instituto Nacional de las Bellas Artes y Literatura**

#### 4.- Fecha de visita al sitio de realización de los trabajos.

De conformidad con lo establecido en el punto 13 de las bases de invitación y con fundamento en lo señalado en los artículos 31, fracción IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 38 de su Reglamento, la visita al sitio de los trabajos se llevó a cabo el día 3 de septiembre del año 2013.

#### 5.- Licitantes Asistentes:

Se encuentran presentes los licitantes cuya denominación social se describe a continuación:

1. CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PENINSULARES, S.A. DE C.V.
2. C. MAURO RENAN AZARCOYA CASTILLO
3. CONSTRUCTORA KIN-NA, S.A. DE C.V.
4. JEHUER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.
5. C. XAVIER YUKIO CONRADO BEJAR



#### 6.- Aclaraciones

El Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, por conducto de Dirección de Recursos Materiales, hace del conocimiento de los licitantes que se sustituye el catálogo de conceptos de los trabajos contenidos en la convocatoria de las bases de invitación. Asimismo, se señala que la empresa **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES AJUSCO, S.A. DE C.V.**, entregó oficio de declinación para la participación del presente procedimiento.

#### 7.- Documentos y/o anexos que se entregan a los licitantes.

En el presente acto se hace entrega a todos los participantes presentes y se pone a disposición de los ausentes que hayan manifestado su interés en participar en el procedimiento de contratación, los siguientes documentos, los cuales pasan a formar parte integrante de las bases de invitación:

1. Catálogo de conceptos
2. Croquis de barda perimetral
3. Detalle de zapata de cimentación
4. Declinación de participación de la empresa **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES AJUSCO, S.A. DE C.V.**,

#### 8.- Solicitudes de aclaración formuladas por los licitantes y respuestas por parte del INBA

A continuación se procede a enumerar y dar respuesta a las preguntas formuladas por cada uno de los licitantes que manifestaron su interés en participar en el procedimiento de contratación, aclarando que primero se dará respuesta a las preguntas formuladas por escrito y posteriormente las recibidas a través de Compra Net, se informa a los licitantes que no hay preguntas por medios remotos de ningún participante por lo que se procede a aclarar preguntas presenciales

Los licitantes presentes declaran que no cuentan con preguntas respecto al presente procedimiento; asimismo no se recibieron preguntas por escrito, ni en Compranet.

#### 9.- Celebración de una próxima junta de aclaraciones.

Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los licitantes que ésta es la única junta de aclaraciones, por lo que no se llevará a cabo junta posterior.

#### 10.- Final.

En virtud de que los licitantes presentes manifiestan no tener más preguntas que formular a la convocante y declaran su conformidad con las respuestas dadas por la misma a todas y cada una de las preguntas formuladas, se les informa que de conformidad con lo indicado en el artículos 34 y 35 de la Ley antes citada, las modificaciones efectuadas a la convocatoria de las bases de invitación, contenidas en la presente acta,

SEP

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto  
Nacional de  
Bellas Artes

*"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"*

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

formará parte de la convocatoria y deberá ser considerada por los licitantes en la elaboración de su proposición.

Asimismo, se hace constar que al término de la Junta de Aclaraciones, se entrega copia de la presente acta a los participantes presentes y se pone a disposición de los ausentes en las oficinas de la convocante, en Compranet; así como en la página de del Instituto Nacional de Bellas Artes <http://www.bellasartes.gob.mx/servicios/basesdelicitación/obrapublica>, la cual la podrá consultar 24 horas después de este evento.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente junta de aclaraciones siendo las 11:00 horas del mismo día de su inicio, firmando, al margen y al calce quienes en ella intervinieron.

**POR EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA**

**SUBDIRECTOR DE OBRA PÚBLICA Y  
MANTENIMIENTO**

ALFREDO HERNÁNDEZ TREJO

**DIRECTORA DEL CEDAR MÉRIDA**

LOURDES MARÍN PAVIA

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

**CONSTRUCCIONES Y CAMINOS  
PENINSULARES, S.A. DE C.V.**

ING. MIGUEL ANGEL SALAZAR AVILÉS

**C. MARIELA AGUILAR VARGAS**

NSP

**PERDONA FÍSICA CON ACTIVIDAD  
EMPRESARIAL**

**SEP**

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



**CONACULTA**



Instituto  
Nacional de  
Bellas Artes

*"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"*  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

**C. MAURO RENAN AZARCOYA  
CASTILLO**

**CONSTRUCTORA KIN-NA, S.A. DE C.V.**

**PERDONA FÍSICA CON ACTIVIDAD  
EMPRESARIAL**

**CARLOS RAVELO GOFF**

**JEHUER PROYECTO, DISEÑO,  
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO,  
S.A. DE C.V.**

**C. XAVIER YUKIO CONRADO BEJAR**

**ARQ. MARIA EUGENIA SOTO RAMIREZ**

**ING. LUIS MAGAÑA PORRAS**

**PERDONA FÍSICA CON ACTIVIDAD  
EMPRESARIAL**

SEP

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto  
Nacional de  
Bellas Artes

*"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"*

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

# CATÁLOGO DE CONCEPTOS



*"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"*  
**DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES**  
**SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO**

**C. URIEL ALEJANDRO BARRERA GALLEGOS**

**C. ADDI DIANELA FLOREZ ALONZO**

\_\_\_\_\_ NSP \_\_\_\_\_  
**PERDONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL**

\_\_\_\_\_ NSP \_\_\_\_\_  
**PERDONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL**

**C. MIDORI LIZETTE CÓRDOVA QUINTAL**

**CONSTRUCTORA SAGUT, S.A. DE C.V.,**

\_\_\_\_\_ NSP \_\_\_\_\_  
**PERDONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL**

\_\_\_\_\_ NSP \_\_\_\_\_  
**NOMBRE**

*Vertical signature in red ink*

*Handwritten signature in red ink*

*Handwritten signature in red ink*

*Handwritten signature in red ink*

*Handwritten signature in red ink*

*Handwritten signature in red ink*

*Handwritten signature in red ink*

SEP

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto Nacional de Bellas Artes

"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

PARTIDA	PISO DE DUELA	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE
1.-	Desmante de piso de duela de madera en mal estado, incluye desmante de polines, limpieza gruesa, acarreo de escombros dentro y fuera de obra.	m2	71.31	
2.-	Suministro y colocación de impermeabilizante en piso de concreto a base de una mano de primer vaportite 550, colocación de una membrana de poliéster ( plástico negro ) , incluye materiales, acarreos, desperdicios, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	71.31	
3.-	Piso de duela de Salam de primera de 12 cms de ancho y 19 mm de espesor, colocado en diseño, alineado, pegado y clavado a polin de pino de primera de 3" x 3", taconeado con base de neopreno de 12 mm, pulido y barnizado con una mano de sellador y dos de polyform No. 3000, brillante transparente, incluye herramienta, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Salón danza 1	m2	71.31	
4.-	Zoclo de madera de salam de 10 cms de ancho y 3/4" de espesor, colocado con pegamento y clavos sin cabeza de 1 1/2", acabado con una mano de sellador y dos de barniza de polyform 3000, incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Salón danza 1,2 y 3.	ml	93.94	
5.-	Suministro y colocación de rejilla de ventilación en piso de duela en sentido longitudinal, a base de rejilla de aluminio anodizado negro de 12 cms de ancho, fabricada a base de 4 soleras de 3/4" en sentido longitudinal, espaciadas a 1 cms.	ml	18.00	
<b>REHABILITACIÓN BARDA PERIMETRAL</b>				
6.-	Desmante de malla ciclónica, se deberá considerar para este trabajo: postes, acarreo dentro y fuera de la obra, limpieza del área de trabajo.	m2	573.6	
7.-	Excavación por medios manuales en cepa para construcción de barda perimetral, incluye: demolición con marro de rocas sueltas, afloje con barreta y extracción a bode de cepa, mano de obra, acarreos, uso de herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución	m3	111.85	

Jesús González

SEP

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto Nacional de Bellas Artes

"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES

SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

8.-	Zapata en "L" fabricada con concreto $f'c=200$ kg/cm <sup>2</sup> de 60 cm de ancho y 15 cm de peralte armada con 4 varilla del # 4, en sentido longitudinal y varilla del # 4 @ 25 cm en sentido transversal y contratrabe de 0.40 x 0.20 m. Armada con 6 varillas del #4 y estribos del # 3 @ 20 cm. , Incluye plantilla de 5 cms de espesor por 60 cms de ancho con concreto $f'c= 100$ kg/cm <sup>2</sup> , el precio unitario incluye: cimbra y descimbra, colado, curado, habilitado, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	286.80	
9.-	Cadena de cerramiento de 15x15 cms de sección, armados con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" a cada 20 cms, incluye cimbra, descimbra, fabricación de concreto $f'c=150$ kg/cm <sup>2</sup> , colado, materiales, herramienta y mano de obra	ml	286.80	
10.-	Castillos de concreto de 15x15 cms de sección, armados con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" a cada 20 cms, incluye cimbra, descimbra, fabricación de concreto $f'c=150$ kg/cm <sup>2</sup> , colado, materiales, herramienta y mano de obra, anclados a zapata y profundizados a un metro en piso (con doble castillo en tableros a cada 9.00 mts y junta constructiva con unicol.	ml	408.3	
11.-	Barda perimetral de 2.20 mts de altura , a base de muro de block de 14 cms de espesor, acabado común, asentado con mortero cemento arena prop: 1:4, tableros de 3.00 mts de longitud y módulos de 9.00 mts( junta de 1.5 cms ), incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	588.86	
12.-	Repellado en muros a plomo y regla con mortero cemento arena prop: 1:3, espesor promedio 2.5 cms , incluye material, herramienta, uso de andamios a una altura de 0.00 a 3.00 mts, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	1,347.96	
13.-	Aplanado acabado fino en muros, con mezcla cemento arena prop: 1:4, incluye materiales, uso de andamios, herramienta, equipo y mano de obra	m2	1,347.96	
14.-	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica vinimex de Comex o similar, incluye la aplicación de una mano de sellador y dos de pintura, uso de andamios, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta aplicación	m2	1,347.96	
15.-	Relleno y compactación con material producto de la excavación en zona de barda, incluye traspaleos, compactación, herramienta, mano de obra y limpieza del área.	m3	57.36	

Subdirector de Obra Pública y Mantenimiento

*[Handwritten signatures and stamps]*

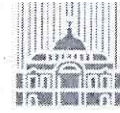


SEP

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto  
Nacional de  
Bellas Artes

“2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano”

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES

SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

16.-	Carga a máquina de material producto de la excavación y material que se encuentra dentro de la escuela, fuera de obra hasta una distancia de un kilómetro	m3	97.21	
17.-	Acarreo en kilómetros subsecuentes de los materiales producto de los trabajos de construcción y acabados.	m3	97.21	
18.-	Salida eléctrica para alumbrado exterior a base de tubería conduit de pvc pesado de 19 mm con un desarrollo promedio de 25.00 mts, con cable THW Cal. 10 dos hilos y un cable desnudo Cal 12, con una caja cuadrada pvc de 19 mm y una sobre tapa galvanizada, incluye acarreo, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución (Sobre barda perimetral )	Sal	5.00	
19.-	Suministro y colocación de arbotante para iluminación exterior sobre barda perimetral, construlita mod. OU6003G, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	pza	5.00	
20.-	Limpieza gruesa durante la obra, incluye mano de obra, equipo y herramienta.	m2	286.60	
21.-	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye : materiales mano de obra, equipo y herramienta	m2	286.60	
IMPERMEABILIZACION DE AZOTEAS				
22.-	Suministro y aplicación de impermeabilizante en azotea previa preparación de la superficie, incluye: limpieza gruesa, aplicación de una mano de primer asfáltico, calafateo de grietas a base de cemento plástico, colocación por termo fusión de membrana de 4.5 mm de espesor Aerouniplas o similar en calidad, material, mano de obra, herramienta, acarreo horizontales y verticales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	882.88	
23.-	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica marca Vinimex de Comex o similar en calidad, incluye preparación de la superficie, uso de andamios, acarreo de materiales, aplicación de una mano de sellador vinílico, resane de grietas, aplicación de dos manos de pintura y todo lo necesario para su correcta aplicación. A) Plafones interiores y exteriores.	m2	2,452.16	
24.-	B.- Muros interiores.	m2	2,384.96	
25.-	C.- Fachadas.	m2	1,832.28	

SEP

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto  
Nacional de  
Bellas Artes

"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

26.-	Mantenimiento a bombas marca Siemen de 1/2 HP, revisión eléctrica, limpieza, separar para funcionamiento individual, incluye: materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	3.00	
27.-	Mantenimiento a equipos de aire acondicionado tipo Minisplit, el precio incluye: limpieza, revisión eléctrica, gas refrigerante, pruebas, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	6.00	

TOTAL				
-------	--	--	--	--

SEP

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto  
Nacional de  
Bellas Artes

*"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"*  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

# CROQUIS DE BARRA PERIMETRAL

*Secretaría de Educación Pública*

*[Handwritten signatures and initials in purple ink]*

SEP

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



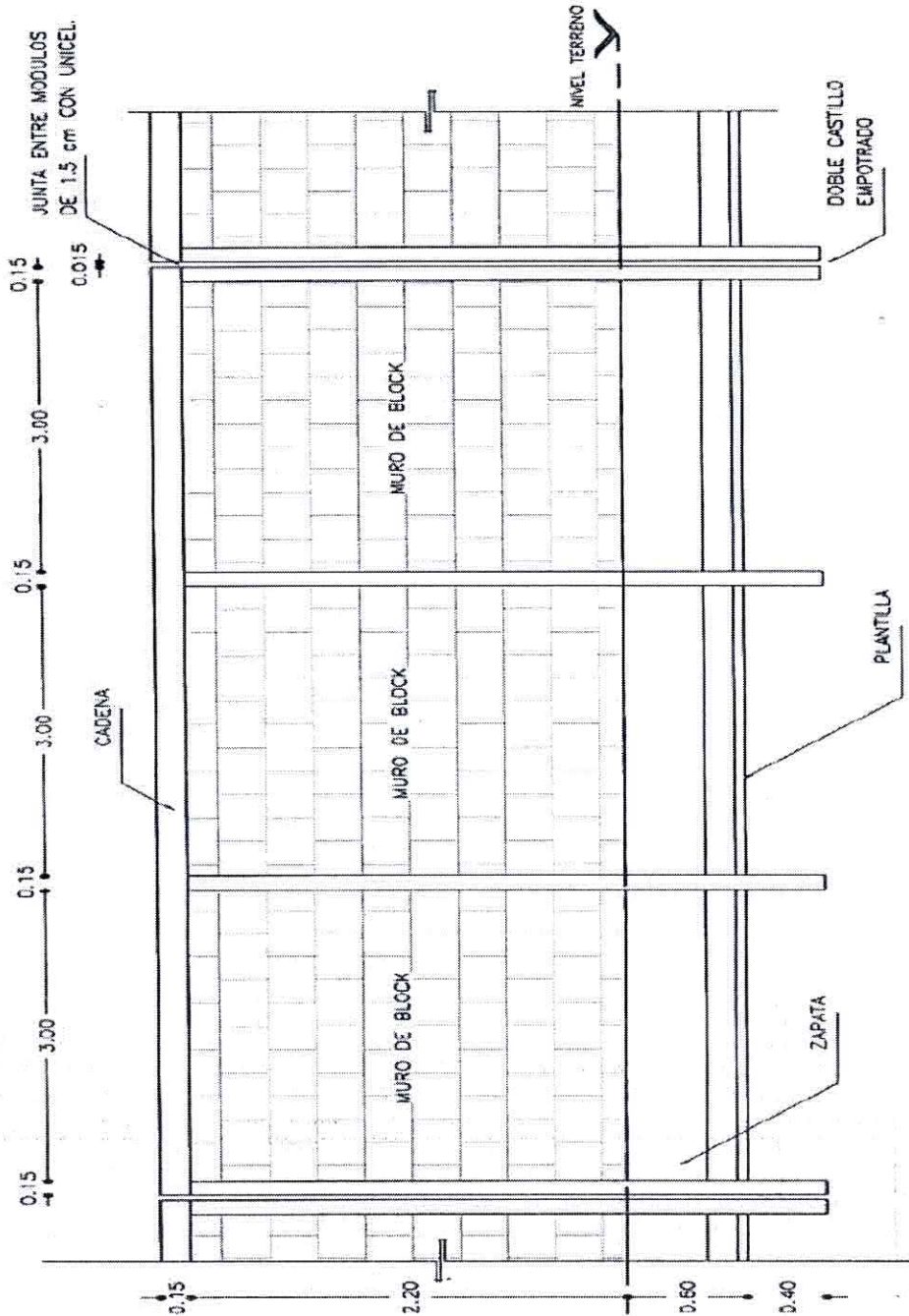
CONACULTA



Instituto  
Nacional de  
Bellas Artes

"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO



MODULO BARDA

ESC: 1:50

*[Handwritten signatures and marks in purple ink]*

SEP

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



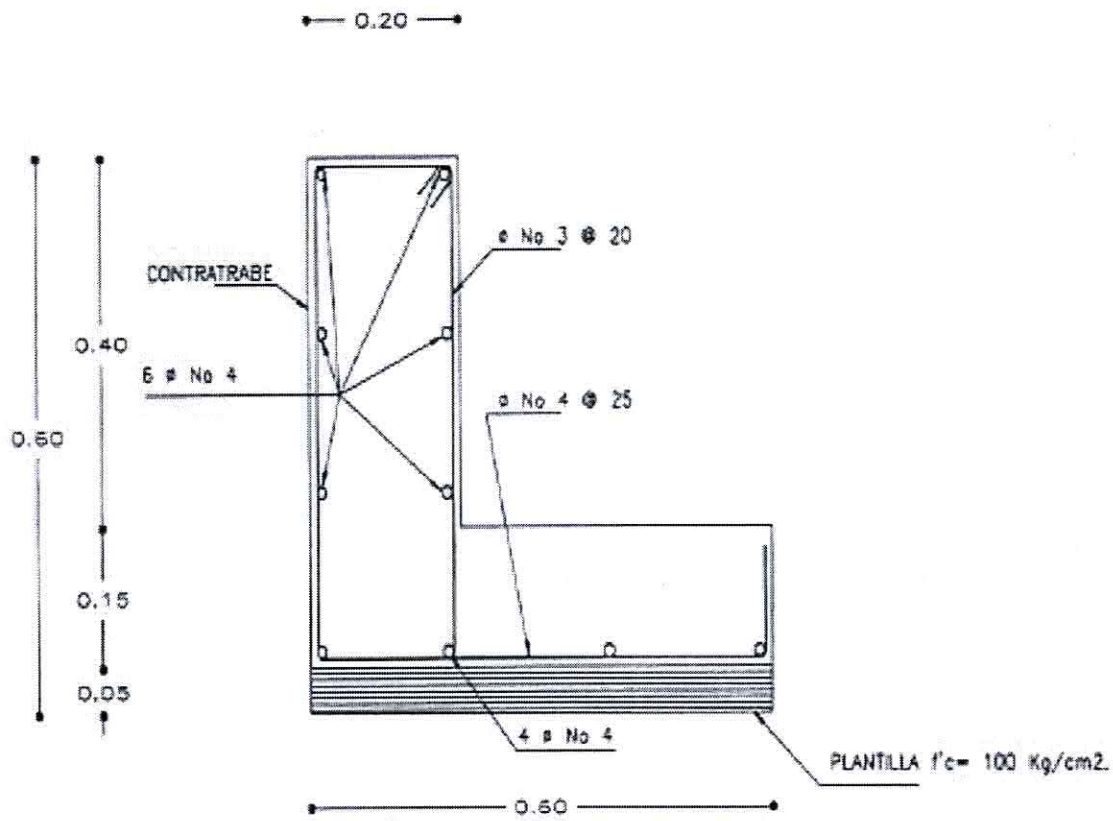
Instituto  
Nacional de  
Bellas Artes

*"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"*  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

# DETALLE DE ZAPATA DE CIMENTACIÓN



"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO



*Vertical signature*

ZAPATA Z-1

ESC: 1:10

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

SEP

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto  
Nacional de  
Bellas Artes

*"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"*

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

# OFICIO DE DECLINACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES AJUSCO, S.A. DE C.V.





**CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES AJUSCO S.A. DE C.V.**

**R.F.C. CRA090612EG4**

**RICARDO FLORES MAGON 45 C INT. 306 NONOALCO TLAZATELCO C.P. 06900 MEXICO, D.F.**

**INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA**

San Antonio Abad No. 130, piso 2

Colonia Tránsito, Delegación Cuauhtemoc

C.P. 06820, Distrito Federal

México D.F. a 4 de Septiembre del 2013

**DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO**

**ING. ALFREDO HERNÁNDEZ TREJO  
SUBDIRECTOR DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO**

**PRESENTE:**

En relación a su amable invitación de Cuando a Menos Tres Personas Mixta de Carácter Nacional N° SOPYM-OP-INN-02-13 para la ejecución de los trabajos consistentes en la "Conservación y mantenimiento de puertas, pintura, impermeabilización, mantenimiento de bombas y equipos de aire acondicionado, rehabilitación de barda perimetral en el Cedart Mérida Ermilo Abreu Gómez" del Instituto Nacional de las Bellas Artes y Literatura.

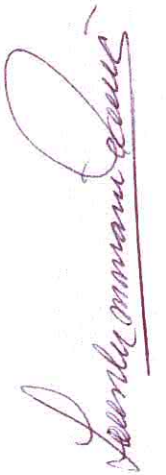
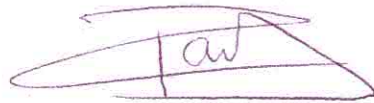
Le informamos que por compromisos adquiridos con anterioridad, no nos es posible participar.

Le reiteramos nuestra disposición para participar en futuros procedimientos

Reciba un cordial saludo

ENTAMENTE

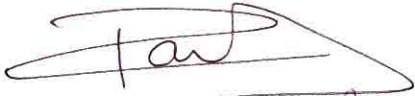
  
ING. OMAR ALEJANDRO MUÑOZ JIMENEZ  
ADMINISTRADOR UNICO



Constructora y Camino Península S.A. de C.V.

Ing. Miguel Valero Arles  
Recibe Copia del Acto de  
Junta de Aclaraciones

ING. CARLOS RAVEN GOTT  
CONSTRUCTORA KIN NA



ARQ. MA. EUGENIA SOTO R.

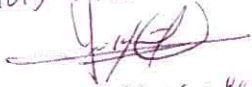
JE HUER. PROYECTO DISEÑO  
Y CONSTRUCCION




Mauro Penque Aracoya Castillo  
Recibe Copia del Acto de Junta  
de Aclaraciones.



Recibe copia de Junta de Aclaraciones  
Ing. Luis Magaña Torres



EMPRESA: XAVIER PEREZ URRUTIA DE SAH.

CENART:   
Incarg. Directora