

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

No. SOPYM-OP-INN-009-12

**“TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE
MEZZANINES EN LA GALERÍA JOSÉ MARÍA VELASCO”**

1. Índice.

1. Índice

- 1.1 Glosario de términos y definición de conceptos**
- 2. Entidad convocante**
- 3. Requisitos para participar**
- 4. Impedimento para participar**
- 5. Calendario de actos**
 - 5.1 Fecha, hora y lugar para la visita al sitio de realización de los trabajos**
 - 5.2 Fecha, hora y lugar de la junta de aclaraciones a las bases de invitación**
 - 5.3 Fecha, hora y lugar del acto de presentación y apertura de las proposiciones**
 - 5.4 Comunicación del fallo, firma de contrato y cumplimiento de obligaciones**
 - 5.4.1 Comunicación del Fallo**
 - 5.4.2 Firma de Contrato**
 - 5.4.3 Manifestación de cumplimiento de obligaciones fiscales**
 - 5.4.4 Manifestación sobre la contratación de extranjeros, su calidad y características migratorias**
 - 5.4.5 Condiciones de Seguridad**
- 6. Origen de los recursos**
- 7. Idioma**
- 8. Moneda**
- 9. No negociación de las bases**
- 10. Descripción de la obra**
- 11. Plazo de ejecución de los trabajos y fecha estimada de inicio de los mismos**
- 12. Parte de los trabajos que podrán subcontratarse**
- 13. Ajuste de costos**
- 14. Porcentajes, forma y términos del anticipo**
- 15. De las garantías**
 - 15.1 De cumplimiento**
 - 15.2 De responsabilidad civil**
 - 15.3 De anticipo**
 - 15.4 De vicios ocultos**
- 16. Aspectos a considerar para preparar las proposiciones**
- 17. Condiciones de precio y pago**
- 18. Anexos que integran las bases de invitación y que adquiere el licitante**
- 19. Requisitos para la elaboración y presentación de las proposiciones**
- 20. Integración de las proposiciones**
 - 20.1 Propuesta técnica**
 - 20.2 Propuesta económica**
- 21. Requisitos para presentar propuestas conjuntas**
- 22. Etapas del procedimiento**
 - 22.1 Apertura de las proposiciones**
- 23. Causas por las que será descalificado el licitante**
- 24. Criterios para evaluar proposiciones técnicas y económicas cuantitativamente**
- 25. Causas por las que se podrá declarar desierta la Invitación**
- 26. Causas por las que se podrá cancelar el procedimiento**
- 27. Inconformidades y controversias**
- 28. Responsabilidades del Licitante**
- 29. Causas por las que se aplicaran penas convencionales por atraso de la ejecución de l Trabajos**
- 30. Causas por las se rescindirá el contrato**

1.1. Glosario de términos y definición de conceptos.

Para los efectos de las presentes bases se entenderá por:

Bases de invitación	Documento que contiene los aspectos técnicos, alcances y condiciones que regirán el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, para la contratación de obras públicas sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado, a los que deberán sujetarse a los licitantes para participar.
DOF	Diario Oficial de la Federación.
Estimación	Documento que contiene la valuación de los trabajos ejecutados en el periodo pactado, aplicando los precios unitarios a las cantidades de los conceptos de trabajos realizados.
INBA	Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura
Licitante	La persona que participe en cualquier procedimiento de Licitación pública, o bien de cuando menos tres personas (Artículo 2, fracción VII de la LOPSRM).
Contratista	La persona que celebre contratos de obras públicas o de servicios relacionados con las mismas. (Artículo 2, fracción VI de la LOPSRM).
IVA	Impuesto al Valor Agregado
Ley	Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. (LOPSRM)
Reglamento	Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. (RLOPSRM)
Medios remotos de comunicación electrónica	Los dispositivos tecnológicos para efectuar transmisión de datos e información a través de computadoras, líneas telefónicas, enlaces dedicados, microondas y similares.
CompraNet	El sistema electrónico de información pública gubernamental sobre obras públicas y servicios relacionados con las mismas, integrado entre otra información, por los programas anuales en la materia, de las dependencias y entidades; (Artículo 2, fracción II de la LOPSRM).
BEOP	La bitácora electrónica de obra pública que, por medios remotos de comunicación electrónica, constituye el medio de comunicación entre las partes de un contrato de obra pública o de servicios relacionados con la misma, en la que se registran los asuntos y eventos importantes que se presentan durante la ejecución de los trabajos.
SFP	Secretaría de la Función Pública.
RFC	Registro Federal de Contribuyentes.
RUPA	Registro Único de Contratistas.

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. SOPYM-OP-INN-009-12

2. Entidad convocante.

El Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, Organismo Desconcentrado de la Administración Pública Federal, en cumplimiento de las disposiciones que establece el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y con fundamento en los artículos 27, fracción II, 28, 30, fracción I, 33 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 31 de su Reglamento y demás disposiciones aplicables en la materia, a través de la Dirección de Recursos Materiales, ubicada en San Antonio Abad No. 130, 3er piso, Col. Transito C.P. 09180 Del. Cuauhtémoc., con teléfonos: 51 32 56 00, Ext. 1302 y 1304, presenta las bases para el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas para la contratación de la obra pública sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado, que tendrá por objeto la ejecución de los trabajos de mantenimiento y ampliación de mezzanines en la Galería José María Velasco, ubicado en Peralvillo No. 55, Colonia Morelos, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06200 en México Distrito Federal.

3. Requisitos para participar.

En este procedimiento solo se aceptará la participación de personas físicas o morales de nacionalidad mexicana.

Documentación que acredite que se encuentra constituida legalmente, conforme a las Leyes Mexicanas. Escrito en donde manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada. (Se anexa formato).

También se aceptará como acreditamiento de la personalidad jurídica de la empresa copia de la cédula de inscripción en el RUPA (Registro Único de Personas Acreditadas).

4. Impedimento para participar.

No podrán participar las personas físicas o morales inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública, en los términos de la Ley.

5. Calendario de actos.

ACTO	FECHA	HORA	LUGAR
Entrega de invitaciones	15 de Mayo del 2012	_____	AVENIDA SAN ANTONIO ABAD NÚMERO 130 COLONIA TRANSITO CÓDIGO POSTAL 06820 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC EN MÉXICO DISTRITO FEDERAL.
Visita al sitio donde se ejecutarán los trabajos.	16 de Mayo del 2012	10:00 am.	GALERÍA JOSÉ MARÍA VELASCO, UBICADO EN PERALVILLO NO. 55, COLONIA MORELOS, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06200 EN MÉXICO DISTRITO FEDERAL
Junta de Aclaraciones a las bases de invitación.	17 de Mayo del 2012	10:00 am.	SALA DE USOS MÚLTIPLES DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, UBICADO EN AVENIDA SAN ANTONIO ABAD, NÚMERO 130, 3ER PISO, COLONIA TRANSITO, CÓDIGO POSTAL 06820, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, EN MÉXICO DISTRITO FEDERAL.
Acto de presentación y apertura de proposiciones	24 de Mayo del 2012	10:00 am.	SALA DE USOS MÚLTIPLES DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, UBICADO EN AVENIDA SAN ANTONIO ABAD, NÚMERO 130, 3ER PISO, COLONIA TRANSITO, CÓDIGO POSTAL 06820, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, EN MÉXICO DISTRITO FEDERAL.

5.1. Visita al sitio de realización de los trabajos.

La participación del licitante en la visita al sitio de los trabajos es optativa, pero en su propuesta deberá incluir un escrito en el que manifieste que conoce el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo. La visita se llevará a cabo los días 16 de Mayo del 2012 a las 10:00 hrs., guiada por un Supervisor de la Entidad, el punto de reunión será la entrada principal de la Galería José María Velasco, ubicado en Peralvillo No. 55, Colonia Morelos, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06200 en México Distrito Federal.

En caso de no asistir a la visita, no será motivo de descalificación, siempre y cuando acompañe el escrito a que alude el párrafo anterior.

Con posterioridad a la realización de la visita se podrá permitir el acceso al lugar en que se llevarán a cabo los trabajos a quienes lo soliciten, quienes por razones de seguridad deberán de realizarlo con anticipación de por lo menos setenta y dos horas. Para estas visitas no será obligatorio para el INBA designar a un técnico que guíe la visita.

5.2. Junta de aclaraciones a las bases de Invitación.

Está tendrá lugar el día 17 de Mayo del 2012 a las 10:00 hrs., en la Sala de Usos Múltiples de la Dirección de Recursos Materiales del INBA, ubicado en San Antonio Abad Número 130, 3er Piso, Colonia Tránsito, Código Postal 06820, Delegación Cuauhtémoc, México Distrito Federal.

Los licitantes que estén interesados en participar en la presente invitación, podrán asistir y deberán solicitar por escrito y/o vía correo electrónico a iportillo@inba.gob.mx y ahtrejo@inba.gob.mx, las aclaraciones o modificaciones a las mismas, o bien, a través de CompraNet, con la anticipación indicada en el cuarto párrafo del artículo 35 de la Ley.

El INBA, recibirá en el acto las dudas planteadas, dando respuesta por escrito a las mismas. Concluido el evento, se levantará el acta correspondiente, en la que quedará consignada la firma de los asistentes, así como los cuestionarios que contengan las preguntas formuladas y, en su caso, las respuestas correspondientes.

Se entregará copia de dicha(s) acta(s) a los asistentes, quedando a disposición de los ausentes en la Subdirección de Obra Pública y Mantenimiento ubicada en San Antonio Abad Número 130, 3er Piso, Colonia Tránsito, Código Postal 06820, Delegación Cuauhtémoc, México Distrito Federal, de 10:00 a 14:00 hrs., en días hábiles o 24 horas después del evento en la página de transparencia del INBA <http://www.bellasartes.gob.mx/servicios>.

En caso de requerirse, podrá haber subsecuentes juntas de aclaraciones, atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar. La fecha de celebración de la(s) nueva(s) reunión(es) se comunicará a los asistentes al término de la junta a la que asiste, quedando consignada(s) la(s) fecha(s) en el acta que se levante.

De conformidad al séptimo párrafo del Artículo 40 del Reglamento, las solicitudes de aclaración que sean recibidas con posterioridad a la junta de aclaraciones, o bien, después del plazo previsto para su envío a través de CompraNet, no serán contestadas por el INBA por resultar extemporáneas.

Las modificaciones y aclaraciones que se efectúen a las bases, serán parte integral de las mismas, por lo que deberán ser consideradas para la elaboración de las proposiciones de los licitantes.

5.3. Presentación y apertura de las proposiciones.

El acto se efectuará el día 24 de Mayo del 2012 a las 10:00 horas en la Sala de Usos Múltiples de la Dirección de Recursos Materiales del INBA, ubicado en San Antonio Abad Número 130, 3er Piso, Colonia Tránsito, Código Postal 06820, Delegación Cuauhtémoc, México Distrito Federal.

El licitante o su representante, previa entrega de las proposiciones, registrará su asistencia exhibiendo identificación oficial original, (credencial para votar con fotografía o pasaporte vigente), ya que una vez cerrado el recinto no se permitirá el acceso de ninguna persona, ni de documentación que se pretenda introducir relacionada con el procedimiento.

El licitante, su representante o la persona que éste haya designado, entregará en sobre cerrado sus proposiciones con los documentos que las integren, que para mejor conducción del evento, se solicita anotar en la parte exterior del mismo, su nombre o denominación social y los datos generales del procedimiento. El representante del INBA recibirá el sobre y procederá a la apertura de las proposiciones y desechará las que hubieren omitido alguno de los requisitos exigidos en las presentes bases.

Al final del acto, se levantará acta en la que se harán constar las proposiciones recibidas y aceptadas para su posterior evaluación, el importe total de cada una, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que lo motivaron; se señalará lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo. El acta será firmada por los asistentes y se les entregará copia de la misma, la falta de firma de algún licitante no invalidará su contenido y efectos, poniéndose a disposición de los licitantes que no hayan asistido al evento, a partir de esa fecha, en la Subdirección de Obra Pública y Mantenimiento ubicada San Antonio Abad Número 130, 3er Piso, Colonia Tránsito, Código Postal 06820, Delegación Cuauhtémoc, México Distrito Federal, dentro del horario comprendido de las 10:00 a las 14:00 horas en días hábiles, para efecto de su notificación o 24 horas después del evento en la página de transparencia del INBA <http://www.bellasartes.gob.mx/servicios>., Asimismo, se difundirá un ejemplar de dicha acta en CompraNet para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido al acto.

5.4. Comunicación del fallo, firma de contrato y cumplimiento de obligaciones.

5.4.1. Comunicación del Fallo.

Éste se dará a conocer en el lugar, día y hora señalados en el acta de presentación y apertura de proposiciones, levantando el acta respectiva, la que firmarán los asistentes, entregándoseles una copia, la que surtirá efectos de notificación y 24 horas después del evento se publicará en la página de transparencia del INBA <http://www.bellasartes.gob.mx/servicios>., Asimismo, se difundirá un ejemplar de dicha acta en CompraNet para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido al acto.

5.4.2. Firma de Contrato.

Previo a la firma del contrato, el licitante a quien se le haya adjudicado el mismo deberá presentar, para su cotejo, original o copia certificada de los siguientes documentos:

- a) Tratándose de persona moral, testimonio de la escritura pública en la que conste que fue constituida conforme a las leyes mexicanas y que tiene su domicilio en el territorio nacional, o
- b) Tratándose de persona física, copia certificada del acta de nacimiento o, en su caso, carta de naturalización respectiva, expedida por la autoridad competente, así como la documentación con la que acredite tener su domicilio legal en el territorio nacional.

La fecha para la firma del contrato respectivo, se dará a conocer en acta de fallo, en caso de que el contratista no lo firma por causas imputables a él, será sancionado en términos del artículo 78, fracción I, de la Ley.

Si el interesado no firmare el contrato por causas imputables al mismo, en la fecha o plazo establecido en el párrafo anterior, la entidad podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente que resulte económicamente más conveniente para el INBA, de conformidad con lo establecido en el artículo 47 la Ley, y lo asentado en el dictamen a que se refiere el artículo 38 del mismo ordenamiento, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al diez por ciento.

5.4.3. Manifestación de cumplimiento de obligaciones fiscales.

El licitante que resulte adjudicado, en los siguientes tres días naturales al comunicado del fallo, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, debiendo presentar al INBA el “acuse de recepción” con el que se compruebe que realizó la solicitud de opinión del SAT prevista en la regla 1.2.1.16 de la Resolución de la Miscelánea Fiscal 2012, el contratista deberá conservar el acuse de recepción y enviar una copia a la Subdirección de Obra Pública y Mantenimiento, (se anexa formato)

5.4.4. Manifestación sobre la contratación de extranjeros, su calidad y características migratorias.

A partir de la notificación del fallo y previo a la firma del contrato, el licitante seleccionado presentará escrito, en papel membretado y firmado por el representante legal del mismo, mediante el cual manifieste, bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

Que tomará las medidas necesarias para asegurarse de que cualquier extranjero que sea contratado por éste o, en su caso, por los subcontratistas y proveedores involucrados en los trabajos objeto de la presente adjudicación, para efectos del desarrollo, implementación y puesta en marcha de los mismos, contará con la autorización de la autoridad migratoria para internarse en el país con la calidad y característica migratoria que le permita trabajar en las actividades para las que haya sido contratado, de conformidad con la Ley General de Población y su Reglamento.

5.4.5. Condiciones de Seguridad

El licitante que resulte adjudicado, deberá acatar y respetar inexcusablemente las medidas y condiciones de seguridad que establezca la entidad; Como medida preliminar se señala que toda persona que ingrese al Inmueble, deberá presentar identificación oficial con fotografía, para su ingreso, ya sea de carácter oficial, o la que la contratista proporcione a su personal; para ello la contratista deberá proporcionar una cédula de identificación, semanal, misma que deberá estar actualizada con el personal que labore, además de las disposiciones de higiene y seguridad de obra.

6. Origen de los recursos.

Para cubrir las erogaciones que se deriven del contrato que se adjudique con motivo del presente procedimiento, la Subdirección de Obra Pública y Mantenimiento cuenta con los recursos comprometidos en **la partida 35102 “MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS”**.

7. Idioma.

La proposición deberá presentarse en idioma español.

8. Moneda.

La proposición deberá presentarse en moneda nacional, sin incluir el IVA.

9. No negociación de las bases.

Ninguna de las condiciones contenidas en las presentes bases y sus anexos, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes podrá ser negociada.

10. Descripción de la obra.

El INBA requiere la ejecución de los trabajos de trabajos de mantenimiento y ampliación de mezzanines en la Galería José María Velasco, ubicado en Peralvillo No. 55, Colonia Morelos, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06200 en México Distrito Federal.

Los trabajos se llevaran a cabo en base al catálogo de conceptos en donde se precisa el objeto y alcances de la obra.

11. Plazo de ejecución de los trabajos y fecha estimada de inicio de los mismos.

El licitante deberá considerar un plazo de 60 días naturales, para ejecutar la obra objeto de la adjudicación, para lo cual la fecha estimada de inicio será del día 11 de Junio del 2012.

12. Parte de los trabajos que podrán subcontratarse.

Para la ejecución de la obra objeto de la presente adjudicación, el INBA NO autoriza subcontratar.

13. Ajuste de costos.

Cuando a partir de la presentación de la propuesta ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción en los costos de los insumos que intervengan en los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, el ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento de revisión de cada uno de los precios del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 56, 57, fracción I, y 58, de la Ley. El pago de los ajustes de costos de trabajos ejecutados se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido.

Las estimaciones que resulten del ajuste señalado se formularán por separado y con independencia de las correspondientes a la obra ejecutada y en su caso a las de las modificaciones al contrato. La autorización del ajuste de costos en moneda nacional deberá efectuarse mediante el oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requerirá la formalización de convenio alguno.

El procedimiento de ajuste de costos en moneda nacional no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato, salvo en el caso de que se haya determinado el procedimiento previsto en la fracción III del artículo 57 de la Ley. (Artículo 173, del Reglamento).

Los precios originales de los insumos considerados por el licitante deberán ser los que prevalezcan al momento de la presentación y apertura de las proposiciones y no podrán modificarse o sustituirse por alguna variación que ocurra entre la fecha de su presentación y el último día del mes en el que se presentó. (Artículo 174, del Reglamento).

14. Porcentajes, forma y términos del anticipo.

Para el contrato que se adjudique en la presente invitación, los licitantes deberán tomar en consideración para la elaboración de sus propuestas, un anticipo del 30% sobre el monto total propuesto.

El pago del anticipo se efectuará con antelación a la fecha de inicio de los trabajos, y el contratista se obliga a, aplicarlo exclusivamente para realizar en el sitio donde se ejecutarán los trabajos, la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones, y en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de

construcción e inicio de los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipo que se instale permanentemente y demás insumos que deberán otorgar.

15. De las Garantías.

El contratista al que se le adjudique el contrato, se obliga a entregar garantías a través de pólizas de fianza (Anexo del modelo de contrato) expedidas por una Institución Afianzadora autorizada, en términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para tal efecto, a favor de la Tesorería de la Federación y a disposición del INBA, en moneda nacional. (Artículo 89, del Reglamento).

15.1. De cumplimiento.

El contratista se obliga a constituir la garantía de cumplimiento, por el 10% (diez por ciento) del monto total autorizado al contrato en el ejercicio presupuestario sin IVA, misma que presentará dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo e invariablemente antes de la firma del contrato. (Artículo 91, del Reglamento).

Si transcurrido este plazo el contratista no presenta la garantía, el INBA procederá a la rescisión administrativa del contrato.

15.2. De responsabilidad civil.

El contratista deberá entregar dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la firma del contrato, una póliza de seguro por responsabilidad civil, por un importe de \$1'000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 M.N.), que ampare el periodo de ejecución de los trabajos y hasta por treinta días posteriores a la conclusión de los mismos.

Si transcurrido este plazo el contratista no presenta la póliza, el INBA procederá a la rescisión administrativa del contrato.

15.3. De anticipo.

Previo al pago del anticipo el contratista al que se le adjudique el contrato, se obliga a constituir garantía del anticipo por un importe equivalente al 100% (cien por ciento) de éste, sin IVA, mediante póliza de fianza expedida a , a favor de la Tesorería de la Federación y a disposición del INBA, expedida por una Institución Afianzadora, la que deberá ser entregada al INBA, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes, a la notificación del fallo.

Si el contratista desea desistir de éste, deberá presentar una carta de renuncia del mismo dentro del periodo señalado en el párrafo anterior.

15.4. De vicios ocultos.

Al concluir los trabajos, el contratista deberá constituir garantía, por un periodo de doce meses, para responder por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales, la que deberá entregarse previo al acto formal de la recepción de la obra, en cualquiera de las formas siguientes:

- Póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora autorizada para tal efecto, en términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, incluyendo el IVA.
- Carta de crédito irrevocable por un importe equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos incluyendo IVA.

- Aportación de recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos incluyendo IVA, en fideicomiso especialmente constituido para ello.

16. Aspectos a considerar para preparar las proposiciones.

El licitante, para elaborar e integrar sus proposiciones, tomará en cuenta lo siguiente:

- Se obliga a aplicar los términos y condiciones establecidos en las presentes bases, tomando en cuenta las condiciones climáticas, topográficas y geológicas de la región, así como las de carácter general y especiales del lugar.

17. Condiciones de Precio y Pago.

- El licitante considerará el cálculo e integración de los precios unitarios, conforme a lo establecido en el Reglamento.
- Los conceptos de obra ejecutados serán cubiertos al contratista mediante estimaciones quincenales y/o mensuales, las cuales estarán sujetas a la amortización del anticipo, deducciones y penas convencionales a las que se halla hecho acreedor.
- El INBA pagará en moneda nacional al contratista, previa presentación de estimaciones (quincenales y/o mensuales), que contengan los conceptos de obra ejecutados conforme al catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición y cantidades de obra, así como la autorización del Residente de Obra del INBA, para la facturación correspondiente, se deberá considerar la siguiente información fiscal:

Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura

R.F.C. INB470101FA5

San Antonio Abad No. 130, 3er. Piso.

Col. Tránsito, Del. Cuauhtémoc.

México, D.F. C.P. 06820.

- Preferentemente se pactará para el pago, a través de medios de comunicación electrónica, para lo cual el licitante que resulte adjudicado deberá proporcionar por escrito la información necesaria para efectuar el pago por este medio.
- En el cálculo del cargo por financiamiento, el postor considerará lo establecido en el punto anterior.
- El INBA pagará en moneda nacional al contratista las partidas y subpartidas, del catálogo de conceptos, debiendo obtener la autorización del Residente de Obra.
- En caso de que existan pagos en exceso que haya recibido el contratista, éste se obliga a reintegrar al INBA las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y, se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del INBA, a través de cheque certificado o de caja.
- Los materiales y en su caso los equipos de instalación permanentes que proponga el licitante deberán ser de la calidad y especificaciones requeridas y entregadas por el INBA.
- No se podrán hacer pagos parciales cuando se trate únicamente del suministro de materiales y equipo de instalación permanente.

San Antonio Abad No. 130, 3er Piso, Col. Tránsito C.P. 06820, Del. Cuauhtémoc en México D.F.

Tel: 51 32 56 00 Ext: 1302, 1306

18. Anexos que integran las presentes bases.

1. Formato de acreditación de personalidad
2. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en alguno de los supuestos del artículo 51 y 78 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y 8 fracción xx de la ley federal de responsabilidades administrativas de los servidores públicos
3. Declaraciones escritas y bajo protesta de decir verdad de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 32-d del código fiscal de la federación (estas declaraciones solo serán presentadas por el participante ganador para la firma del contrato)
4. Modelo de contrato al que se sujetarán las partes,
5. Modelos de fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos
6. Catalogo de conceptos
7. Especificaciones Generales de Construcción

19. Requisitos para la elaboración y presentación de las proposiciones.

Las personas que deseen participar en la invitación, deberán cumplir con lo establecido en las presentes bases y en los artículos 36 de la Ley; 41, 44 y, en su caso, 47 del Reglamento.

La información y documentación requerida deberá entregarse en forma impresa, que contenga el nombre, la denominación o razón social de la persona física o moral, y deberá ser firmada autógrafamente por la persona facultada para ello en la última hoja de cada uno de los documentos que forman parte de la misma.

Si deberán ser firmados en cada hoja tratándose del catálogo de conceptos, presupuesto de obra y los programas solicitados.

Cada uno de los documentos que integren la proposición y aquéllos distintos a ésta, deberán estar foliados en todas y cada una de las hojas que los integren. Al efecto, se deberán numerar de manera individual las propuestas técnica y económica, así como el resto de los documentos que entregue el licitante.

20. Integración de las proposiciones.

20.1. Propuesta Técnica.

20.1.1. Escrito en el que el licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana.

20.1.2. Copia de Testimonio del acta constitutiva, en el caso de personas morales; y sus modificaciones si las hubiere o acta de nacimiento, si se trata de personas físicas.

20.1.3. Copia de Poder Notarial del representante legal, con las facultades legales expresas para comprometerse y contratar a nombre de la empresa; identificación oficial vigente con fotografía, del representante legal de la empresa o, en su caso, de la persona física.

20.1.4. Cuando sea el caso, copia del convenio en forma notarial en la que se especifique el número de empresas asociadas, nombre y domicilio de los integrantes. Datos de los testimonios públicos con los que se acredita la existencia legal de las personas morales de la agrupación. Datos de los capitales contables de las personas morales de la agrupación y documentos con los que se acreditan, nombre de los representantes de cada una de las personas identificando los datos de los testimonios públicos con los que se acredita su representación. Definición de las partes del objeto del contrato que cada persona se obligaría a cumplir. Determinación de un domicilio común para oír y recibir notificaciones. Designación de representante común, otorgándole poder amplio y suficiente, para asistir a la

presentación de las propuestas, apertura de propuestas y fallo de la adjudicación, por tratarse de actos de administración. Estipulación expresa que cada uno de los firmantes quedará obligado en forma conjunta y solidaria para comprometerse por cualquier responsabilidad derivada del contrato que se firme. En este supuesto la propuesta deberá ser firmada por el representante común que para ese acto haya sido designado por el grupo de empresas.

20.1.5. Carta poder simple: el licitante deberá acreditar la personalidad del representante que asiste a los eventos de invitación a través de carta poder simple en papel membretado de la empresa, donde se designe a la persona que representará a la empresa en la presentación de proposiciones y fallo de adjudicación, firmado por el representante facultado; la persona que acepta el poder; y dos testigos. El representante de la empresa se deberá identificar con documento oficial vigente con fotografía y firma, en original y copia y presentará además, original y copia de identificación del representante facultado que otorga el poder con documento oficial vigente con fotografía y firma, las identificaciones pueden ser (Credencial de Elector, Pasaporte vigente, Cédula Profesional, Cartilla del Servicio Militar Nacional o Licencia de manejo vigente).

20.1.6. Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establece el Artículo 51 y 78 de la Ley, (se anexa formato)

20.1.7. Manifestación de integridad mediante la cual el licitante declare que por sí mismo o a través de interpósita persona, se abstendrá de adoptar conductas para que los servidores públicos del INBA, que induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que le otorgue condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes.

20.1.8. Manifestación de conocer el contenido y alcances de la Ley y su Reglamento, Especificaciones que se indiquen en el Reglamento de Construcción del Distrito Federal y las Especificaciones Generales de Construcción del INBA; así mismo a comprometerse a observarlas tanto en el contrato que al efecto celebra el INBA con el licitante, designado, como en el proceso de ejecución de la obra pública materia de estas bases de invitación. Carta de conocimiento de haber tomado en cuenta los requerimientos de las bases y de la aceptación del modelo de contrato.

20.1.19. Escrito en el que se manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de adjudicación y, en su caso, del contrato respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto.

A) Comprobante de domicilio fiscal.

B) Copia del RFC.

20.1.11. En su caso, escrito mediante el cual el licitante manifieste que en su planta laboral cuenta cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad, cuyas altas en el Instituto Mexicano del Seguro Social se hayan dado con seis meses de antelación a la fecha prevista para firma del contrato respectivo, obligándose a presentar en original y copia para cotejo las altas mencionadas, a requerimiento del INBA, en caso de empate técnico. La falta de presentación de este escrito no será causa de desechamiento de la proposición.

20.1.12. Curriculum del licitante.

20.1.13. Formato de acreditación de personalidad y poderes, R.F.C. e identificación oficial del representante legal de la empresa y/o copia de la cédula de inscripción en el RUPA.

20.1.14. Manifestación escrita de conocer el sitio de los trabajos y sus condiciones ambientales y sociales que imperan en donde se ejecutará la obra.

20.1.15. Descripción de la planeación integral del licitante para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme al proyecto ejecutivo.

20.1.16. Relación y copia de los contratos de trabajos similares a los de la presente invitación en los que acrediten la experiencia y capacidad técnica, con la identificación de los trabajos realizados por el licitante y su personal, en los que sea comprobable su participación, anotando el nombre de la contratante, descripción de las obras, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y el periodo de ejecución de los mismos.

En el caso de que no haya formalizado contratos con las dependencias y entidades, deberá presentar manifestación escrita, bajo protesta de decir verdad.

20.1.17. Documentación que acredite el historial de cumplimiento satisfactorio de los contratos suscritos con las dependencias o entidades.

En el caso de que no haya formalizado contratos con las dependencias y entidades, deberá presentar manifestación escrita, bajo protesta de decir verdad.

20.1.18. Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en la que señale que NO subcontratará ninguna parte de la obra.

20.1.19. Documentos que acrediten la capacidad financiera, como declaraciones fiscales, estados financieros de los últimos dos ejercicios fiscales y parciales del años en curso o, en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de las propuestas.

20.1.20. Minuta o minutas de Junta de aclaraciones celebradas y copia de los anexos entregados en cada junta.

20.1.21. Copia del comprobante de inscripción para la firma electrónica avanzada del superintendente de construcción designado por el licitante.

20.1.22. Catálogo de conceptos y partidas, con unidades de medición, cantidades de trabajo, el cual será proporcionado en las presentes bases de invitación por el INBA.

20.1.23. Programa de obra sin montos

20.1.24. Modelo de contrato al que se sujetaran las partes

20.1.25. Bases firmadas de conocimiento.

20.2. Propuesta Económica:

20.2.1. Carta compromiso de la proposición, que contendrá el importe total con letra y número, debiendo ser elaborada por escrito en papel membretado del licitante.

20.2.2. Constancia de conocimiento del ó los anticipos y detalles de su destino.

20.2.3. Presupuesto con conceptos y partidas, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos, importes parciales, subtotales así como el monto total de la proposición con número y letra; este deberá ser presentado tomando como base el formato proporcionado en las presentes bases de invitación por el INBA, todas las hojas deberán contener la información del presupuesto, número de página, razón social del licitante, firma del representante legal, y en su caso sello.

20.2.4. Relación de maquinaria y equipo de construcción con la descripción de cada uno de ellos, con sus respectivas unidades de medición, indicando las cantidades totales a utilizar, costos e importes totales.

20.2.5. Relación de materiales con la descripción de cada uno de ellos, con sus respectivas unidades de medición, indicando las cantidades totales a utilizar, costos e importes totales.

20.2.6. Relación de personal de mano de obra encargado directamente de la ejecución de los trabajos con la descripción de cada uno de ellos, con sus respectivas unidades de medición, indicando las cantidades totales a utilizar, costos e importes totales.

20.2.7. Relación de personal técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos con la descripción de cada uno de ellos, con sus respectivas unidades de medición, indicando las cantidades totales a utilizar, costos e importes totales.

20.2.8. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme a lo previsto en este Reglamento, anexando el tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios.

20.2.9. Análisis de costos horarios activos e inactivos de la maquinaria y equipo de construcción que se utilizará de acuerdo con los conceptos de trabajo que integran el catálogo de conceptos.

20.2.10. Relación de costos básicos a costo directo (cuadrillas de trabajo, elaboración de mezclas, concretos, morteros, andamios, extracción de materiales, remoción de materiales, carga de material excavado, acarreos y demás costos auxiliares según el concepto de que se trate).

20.2.11. Análisis de costos básicos a costo directo (cuadrillas de trabajo, elaboración de mezclas, concretos, morteros, andamios, extracción de materiales, remoción de materiales, carga del material excavado, acarreos y demás costos auxiliares según el concepto de que se trate).

20.2.12. Análisis, cálculo e integración detallada del costo indirecto, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales.

20.2.13. Análisis, cálculo e integración detallada del costo por financiamiento y copia del indicador económico de la tasa de interés que sirve de base para este cálculo.

20.2.14. Determinación del cargo por utilidad.

20.2.15. Desglose de cargos adicionales por inspección y vigilancia por parte de la SFP (5% al millar).

20.2.16. Análisis detallado del total de los precios unitarios de los conceptos de obra señalados en el catálogo de conceptos.

20.2.17. Programa calendarizado y cuantificado en conceptos y partidas, con erogaciones SEMANALES de la ejecución general de los trabajos, indicando fecha de inicio y de término de cada concepto.

20.2.18. Programa de obra con montos

21. Requisitos para presentar propuestas conjuntas.

Cuando dos o más personas presenten conjuntamente proposiciones, bastará con que adquieran un solo ejemplar de las presentes bases y deberán establecer, con precisión y a satisfacción del INBA, en la propuesta y el convenio que de conformidad a lo dispuesto en el artículo 47 del Reglamento celebren las partes. El convenio deberá incluirse dentro del sobre que contenga las proposiciones.

22. Etapas del procedimiento licitatorio

22.1. Apertura de las proposiciones.

22.1.1. Se recibirán las proposiciones de los licitantes en sobre cerrado y se procederá a su apertura, efectuándose la revisión cuantitativa de los documentos que las integran, se desecharán las que hubieren omitido alguno de los requisitos establecidos en estas bases.

22.1.2. Por lo menos un licitante, si asistiere alguno y el servidor público facultado para presidir el acto, rubricará las partes de las proposiciones determinadas en el numeral 19 de las presentes bases, enseguida se dará la lectura al importe total de cada una de las propuestas aceptadas para su análisis.

Las propuestas desechadas durante la adjudicación, podrán ser devueltas a los licitantes que lo soliciten, una vez transcurridos 60 (sesenta) días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo respectivo, salvo que exista alguna inconformidad en trámite, en cuyo caso se conservarán hasta la total conclusión de la inconformidad e instancias subsecuentes; agotados dichos términos el INBA podrá proceder a su devolución o destrucción. (Artículo 74 de la Ley).

23. Causas por las que será descalificado el licitante.

23.1. En el aspecto general, se desecharán las proposiciones presentadas por un postor cuando:

23.1.1. La falta de información o documentos que imposibiliten determinar su solvencia;

23.1.2. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas respecto de las cuales se haya establecido expresamente en la convocatoria a la invitación que afectarían la solvencia de la proposición;

23.1.3. Se acredite fehacientemente con la documentación idónea que la información o documentación proporcionada por los licitantes es falsa;

23.1.4. La ubicación del licitante en alguno de los supuestos señalados en los artículos 31, fracción XXIII, 51 y 78, penúltimo párrafo de la Ley;

23.1.5. La falta de presentación de los escritos o manifiestos a que se refiere la fracción VIII del artículo 34 de este Reglamento, y

23.1.6. Haya omitido en su propuesta, las indicaciones o aclaraciones dadas en la(s) junta(s) de aclaraciones que se haya(n) efectuado.

23.2. En el aspecto técnico se desechará la propuesta presentada por un licitante cuando:

23.2.1. La falta de información o documentos solicitados en la propuesta técnica.

23.2.2. Los programas propuestos sean incongruentes y por lo tanto no sea factible ejecutar los trabajos.

23.2.3. Proponga un plazo de ejecución mayor que el señalado como máximo por el INBA.

23.2.4. La planeación integral propuesta no sea congruente con los programas propuestos.

23.3. En el aspecto económico se desechará la propuesta presentada por un licitante cuando:

23.3.1. La falta de información o documentos solicitados en la propuesta económica.

23.3.2. Incluya cargos y conceptos indebidos.

23.3.3. Se compruebe que el precio propuesto está fuera de los precios de mercado.

23.3.4. El importe total propuesto, rebase la asignación presupuestaria autorizada para la obra objeto de la invitación.

23.3.5. El análisis de financiamiento no considere el o los anticipos que se le otorguen, la amortización de estos en los ingresos, así como los plazos para el pago de las estimaciones que genere por conceptos de trabajos terminados, u omita asentar el indicador económico que utilizó como base de su cálculo.

23.3.6. En el análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento, incluya una sobretasa en adición al indicador económico.

23.3.7. Que los análisis no estén conformados por los insumos especificados en el concepto y/o plano correspondiente así como la falta de algún análisis especificado en el catálogo de conceptos y/o presupuesto.

23.3.8. Que para el cálculo e integración del factor de salario real se tomen indicadores distintos a los vigentes.

24. Criterios para evaluar propuestas técnicas y económicas cuantitativamente

Solo se firmaran los siguientes aspectos

- Identificación oficial
- R.F.C.
- Acreditamiento de personalidad
- Catalogo de conceptos
- Precios unitarios
- Programa de obra
- Precios unitarios

25. Causas por las que se podrá declarar desierta la Invitación.

25.1. Se procederán a declarar desierta una invitación, cuando la totalidad de las proposiciones presentadas no reúnan los requisitos solicitados en la convocatoria o sus precios de insumos no fueren aceptables, de acuerdo al artículo 40 de la Ley.

26. Causas por las que se podrá cancelar el procedimiento.

26.1. INBA podrá cancelar el procedimiento a que se refieren las presentes bases, por caso fortuito o fuerza mayor, o cuando existan circunstancias debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad de contratar los trabajos y que de continuarse con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar un daño o perjuicio al INBA, de acuerdo a lo indicado en el artículo 40 de Ley.

El acontecimiento que motiva la decisión de cancelar la invitación, se hará del conocimiento de los licitantes.

27. Inconformidades y controversias.

Las inconformidades que se generen derivadas de la presente invitación, podrán ser presentadas en la SFP, sita en Av. Insurgentes No. 1735, México, D.F.; en las oficinas del Órgano Interno de Control del INBA, ubicada en Nueva

San Antonio Abad No. 130, 3er Piso, Col. Transito C.P. 06820, Del. Cuauhtémoc en México D.F.

Tel: 51 32 56 00 Ext: 1302, 1306

York No. 224, Col. Nápoles, Delegación, Benito Juárez, en México D.F., quienes resolverán las mismas de acuerdo a las atribuciones que le han sido conferidas.

28. Responsabilidades del Licitante

Una vez que se haya adjudicado el contrato, el contratista se obliga a:

- Que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de esta invitación, cumplan con las Normas de Calidad que el INBA tiene en vigor y a la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen de conformidad con el proyecto y a las especificaciones generales y particulares para los trabajos en materia, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que se llegaren a presentar en los trabajos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar al INBA o a terceros.
- A **no transferir** a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este procedimiento y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este procedimiento.
- Dar aviso al Instituto Mexicano del Seguro Social, en la Subdelegación correspondiente de la adjudicación de dicho contrato. (Se deberá presentar copia del acuse dentro de los diez días naturales contados a partir de la firma del contrato).

29. Causas por las que se aplicaran penas convencionales por atraso de la ejecución de los Trabajos

El INBA tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por el contratista de acuerdo con el programa de ejecución convenido, para lo cual comparará periódicamente el avance físico de las obras.

Si como consecuencia de dichas comparaciones el avance de las obras es menor que lo que debió realizarse, el INBA procederá a:

- Retener en total el 0.5 % de las diferencias entre el importe de la obra realmente ejecutada (total estimado acumulado) y el importe de la que debió realizarse (total programado acumulado). Por lo tanto, (mensualmente, quincenalmente, semanalmente o diariamente, según la naturaleza de los trabajos, el programa de ejecución y el calendario de pagos pactados en el contrato) se hará la retención o devolución que corresponda.
- Si al efectuarse la comparación correspondiente (al) (la) último (a) (mes, quincena, semana o día, según la naturaleza de los trabajos, el programa de ejecución y el calendario de pagos pactados en el contrato) del programa general, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor del Erario Federal, como pena convencional por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de el contratista.
- Aplicará, para el caso de que el contratista no concluya la obra en la fecha señalada en el programa general considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 0.5 % (mensual, quincenal, semanal o diaria, según la naturaleza de los trabajos, el programa de ejecución y el calendario de pagos pactados en el contrato) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa general. Esta pena

se ajustará a la obra faltante por ejecutar y la cubrirá el contratista (mensualmente, quincenalmente, semanalmente o diariamente, según la naturaleza de los trabajos, el programa de ejecución y el calendario de pagos pactados en el contrato) y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción del INBA, estas penas convencionales se aplicarán (mensualmente, quincenalmente, semanalmente o diariamente, según la naturaleza de los trabajos, el programa de ejecución y el calendario de pagos pactados en el contrato) en las estimaciones correspondientes. En el supuesto que persistan los atrasos en la terminación de la obra al extremo de no haber en un ((a) (mes, quincena, semana o día, según la naturaleza de los trabajos, el programa de ejecución y el calendario de pagos pactados en el contrato) volúmenes de obra que estimar y por lo mismo de los cuales se pueda efectuar la retención y aplicación, el contratista deberá enterar a el INBA mediante cheque certificado a favor de la Tesorería de la Federación los importes que se generen por este motivo.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomará en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por el contratista.

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, en cuyo caso y llegado a dicho límite se dará inicio al procedimiento de rescisión administrativa.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento, el INBA podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan al contratista se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas, aplicando además, si da lugar a ello, la fianza de cumplimiento.

30. Causas por las se rescindirá el contrato

El INBA podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el contrato, por cualquiera de las causas que a continuación se enumeran, es decir si el contratista:

- Contraviene las disposiciones, lineamientos, de la invitación, procedimientos y requisitos que establece la Ley, su Reglamento y demás disposiciones administrativas sobre la materia.
- No cumple con los trabajos objeto de esta invitación.
- Suspende injustificadamente los trabajos objeto de este contrato.
- Incurrir en alguno de los supuestos previstos en el artículo 157 del Reglamento.
- Si el contratista es acreedor de tres apercibimientos consecutivos o cinco acumulados por parte de la Supervisión.
- Incumple con cualesquiera de las obligaciones a su cargo del presente procedimiento.

Las causales referidas dan lugar a la rescisión inmediata de este contrato, sin responsabilidad para el INBA, además de que se le apliquen al contratista las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato o el

sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro, independientemente de hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo y aplicarse en su caso a el contratista los demás cargos que procedan.

Cuando el INBA determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, el inicio del procedimiento correspondiente se comunicará al contratista exponiendo las razones que al efecto se tuvieren para que éste, dentro del término de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente en que surta sus efectos la notificación del inicio de la rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso, transcurrido dicho plazo, el INBA resolverá lo procedente, dentro del plazo de quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del contratista considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el contratista. En el supuesto de no producir contestación el contratista, dentro del plazo señalado, se emitirá la resolución respectiva, en los términos de la Ley y su Reglamento, así como en apego a los demás ordenamientos aplicables.

Una vez comunicado el inicio del procedimiento de rescisión administrativa del contrato el INBA procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia del contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra y el contratista estará obligado a devolver al INBA, en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

La determinación de dar por rescindido administrativamente el contrato, no podrá ser revocada o modificada por el INBA. Iniciado el procedimiento de rescisión y antes de su conclusión, el INBA podrá a su juicio, suspender el trámite del citado procedimiento, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del presente contrato. En el caso de que se determine no rescindir el contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente por el INBA al contratista.

**EL PARTICIPANTE DEBERÁ FIRMAR DE CONOCIMIENTO Y CONFORMIDAD
LAS PRESENTES BASES Y LAS DEBERA DE ANEXAR EN SU PROPUESTA TÉCNICA**

Nombre y firma

Cargo

**Por el Instituto Nacional de Bellas Artes y
Literatura**

**Por el Instituto Nacional de Bellas Artes y
Literatura**

ING. ALFREDO HERNÁNDEZ TREJO

LIC. OMAR SERGIO BLANCO RAMÍREZ

Subdirector de Obra Pública y Mantenimiento

Director de Recursos Materiales

REVISO

AUTORIZA

ANEXO 1

FORMATO DE ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD

Formato de acreditación de personalidad y poderes de identificación

_____ (Nombre) _____ manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para suscribir la propuesta en la presente Licitación Pública Nacional, a nombre y representación de _____
(persona física o moral)

Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. _____ 2012

Registro Federal de Contribuyentes

Domicilio:

Calle y número:

Colonia:

Delegación o Municipio

Código Postal:

Entidad Federativa:

Teléfonos:

Fax:

Correo Electrónico:

No. de la escritura pública en la que consta el acta constitutiva:

Fecha:

Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de la misma

Relación de Accionistas.-

Apellido Paterno:

Apellido Materno

Nombre (s)

Descripción del objeto social:

Reformas al acta constitutiva:

Nombre del apoderado o representante:

datos del documento mediante el cual se acredita su personalidad y facultades.-

escritura pública numero:

Fecha:

Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se otorgó:

(Lugar y fecha)
Protesto lo necesario
(Firma)

ANEXO 2

**DECLARACIÓN ESCRITA Y BAJO PROTESTA
DE DECIR VERDAD DE NO ENCONTRARSE EN
ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO
51 Y 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS
MISMAS Y 8 FRACCIÓN XX DE LA LEY
FEDERAL DE RESPONSABILIDADES
ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVIDORES
PÚBLICOS**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

No. SOPYM-OP-INN-009-12

(MECANOGRAFIAR EN PAPEL MEMBRETADO Y/O SELLADO DE LA EMPRESA)

MÉXICO, D.F. A ____ DE ____ DEL ____ 2012

INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA

PRESENTE.

EN BASE A LOS IMPEDIMENTOS CONTENIDOS EN EL ARTICULO 51 Y 78, DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASI COMO LO ESTIPULADO EN EL ARTICULO 8, FRACCION XX DE LA LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVIDORES PUBLICOS Y PARA LOS EFECTOS DE PRESENTAR PROPUESTA, Y EN SU CASO PODER CELEBRARA CONTRATO RESPECTIVO CON EL INBA, EN RELACION A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS **No. SOPYM-OP-INN-009-12**, ME PERMITO MANIFESTAR BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, QUE CONOZCO EL CONTENIDO DE LOS REFERIDOS ARTICULOS, ASI COMO LOS ALCANCES LEGALES.

POR TAL MOTIVO, EN MI CARÁCTER DE PERSONA FISICA Y/O MORAL, MANIFIESTO QUE NO ME ENCUENTRO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN DICHOS PRECEPTOS.

ATENTAMENTE

NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA Y/O MORAL

FIRMA DEL REPRESENTANTE

NOMBRE DEL REPRESENTANTE

ANEXO 3

**DECLARACIONES ESCRITAS Y BAJO
PROTESTA DE DECIR VERDAD DE
ENCONTRARSE AL CORRIENTE EN EL
CUMPLIMIENTO DE SUS
OBLIGACIONES FISCALES DE
CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32-D
DEL CÓDIGO FISCAL DE LA
FEDERACIÓN (ESTAS
DECLARACIONES SOLO SERAN
PRESENTADAS POR EL
PARTICIPANTE GANADOR PARA LA
FIRMA DEL CONTRATO)**

(PRESENTAR EN HOJAS MEMBRETADAS DE LA EMPRESA)

México, D.F., a ____ de _____ del 2012

INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA
P R E S E N T E.

El Código Fiscal de la Federación, en su artículo 32-D y las Reglas I.2.1.16 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2012, establecen que la Administración Pública Federal, Centralizada y Paraestatal, en ningún caso contratará adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública con los contribuyentes que no se encuentren al corriente de sus obligaciones fiscales.

Atento a lo anterior y para los efectos de cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación y las Reglas I.2.1.16 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2012, y en relación con la **(adjudicación directa, invitación a cuando menos tres personas y/o licitación Pública Nacional No.)** que se me hizo para **(objeto del contrato, nombre del inmueble)**, por la cantidad de \$ **(importe con letra)** más el impuesto al valor agregado, en mi carácter de **(Persona física o moral)**, me permito manifestar a usted, bajo protesta de decir verdad, lo siguiente.

- a) Que he cumplido con mis obligaciones en materia de RFC y que he presentado en tiempo y forma las declaraciones del ejercicio por impuestos federales, distintas a las del impuesto sobre automóviles nuevos (ISAN) e impuesto sobre tenencia o uso de vehículos (ISTUV), correspondientes a los dos últimos ejercicios fiscales, así como que he presentado las declaraciones de pagos mensuales, provisionales o definitivos, correspondientes a los 12 últimos meses, por los mismos impuestos.
- b) Que no tengo adeudos fiscales firmes a mi cargo por impuestos federales, distintos a ISAN e ISTUV, o bien, en el caso que existan adeudos fiscales firmes, me comprometo, a celebrar convenio con las autoridades fiscales, para pagarlos con los recursos que se obtengan por la enajenación, arrendamiento, prestación de servicios u obra pública que pretendan contratar, y que no he incurrido durante el 2009 y 2010, en las causales de revocación a que se hace referencia el artículo 66, fracción III del Código Fiscal de la Federación.

NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA Y/O MORAL:

DOMICILIO FISCAL:

R.F.C.:

ACTIVIDAD PREPONDERANTE: (GIRO DE LA EMPRESA)

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:

R.F.C.: (REPRESENTANTE LEGAL)

CORREO ELECTRONICO:

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

(PRESENTAR EN HOJAS MEMBRETADAS DE LA EMPRESA)

INCLUIR NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA OFICINA
FISCAL RECAUDADORA QUE CORRESPONDE AL PARTICIPANTE

MÉXICO, D.F., A DE DEL 2012.

INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA
P R E S E N T E.

CON BASE EN LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y LAS REGLAS I.2.1.16 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL 2012, ME PERMITO MANIFESTAR, QUE CONOZCO EL CONTENIDO DE LOS REFERIDOS ORDENAMIENTOS, ASÍ COMO SUS ALCANCES LEGALES.

POR TAL MOTIVO, EN MI CARÁCTER DE PERSONA _____, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE HE PRESENTADO EN TIEMPO Y FORMA LAS DECLARACIONES POR IMPUESTOS FEDERALES, CORRESPONDIENTES A LOS DOS ÚLTIMOS EJERCICIOS FISCALES, ASÍ COMO LAS DECLARACIONES DE PAGOS MENSUALES PROVISIONALES O DEFINITIVOS CORRESPONDIENTES A LOS 12 MESES ANTERIORES AL PENÚLTIMO MES AL QUE SE PRESENTA ESTE ESCRITO POR LOS MISMOS IMPUESTOS; ASÍ MISMO QUE NO TENGO ADEUDOS FISCALES FIRMES A MI CARGO POR IMPUESTOS FEDERALES.

A T E N T A M E N T E
NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA Y/O MORAL

FIRMA DEL REPRESENTANTE
NOMBRE DEL REPRESENTANTE

ANEXO 4

**MODELO DE CONTRATO AL QUE SE
SUJETARÁN LAS PARTES**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA, EN LO SUCESIVO “EL INBAL” REPRESENTADO LEGALMENTE POR HENRY ARMANDO GÓMEZ CARRILLO EN SU CALIDAD DE SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y APODERADO LEGAL, ASISTIDO EN ESTE ACTO POR _____, EN SU CARÁCTER DE _____, RESPECTIVAMENTE; Y POR LA OTRA PARTE, _____, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR _____, EN SU CARÁCTER DE _____; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. “EL INBAL” DECLARA A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL QUE:

- I.1 ES UN ÓRGANO DESCONCENTRADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN PÚBLICA ENTRE CUYAS FINALIDADES SE ENCUENTRA EL CULTIVO, FOMENTO, ESTÍMULO, CREACIÓN E INVESTIGACIÓN DE LAS BELLAS ARTES, CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DE SU LEY DE CREACIÓN, 2º APARTADO B FRACCIÓN V Y 46 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, PUBLICADOS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN LOS DÍAS 31 DE DICIEMBRE DE 1946 Y 21 DE ENERO DE 2005, RESPECTIVAMENTE.
- I.2 COMO SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES Y NECESARIAS PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 46,612 DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2011, OTORGADA ANTE LA FE DE EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 181 DEL DISTRITO FEDERAL, LICENCIADO MIGUEL SOBERÓN MAINERO.
- I.3 EL TITULAR DE _____, ES RESPONSABLE DE LA ADJUDICACIÓN AUTORIZADA POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS CONFORME A LO SEÑALADO EN LA DECLARACIÓN I.6, DE LOS TÉRMINOS Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES PACTADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES DE SU ESTRICTO CUMPLIMIENTO EN TIEMPO Y FORMA.
- I.4 LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO O LA QUE DETERMINE ESTA ÚLTIMA, EFECTUARÁ LA SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- I.5 PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AUTORIZÓ LA PARTIDA PRESUPUESTAL 62701 CORRESPONDIENTE A INSTALACIONES Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADAS, OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- I.6 LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA, POR EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN AUTORIZADO POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS EN SU SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA, EN SU CASO 7, CELEBRADA EL**

DÍA 14 DE MARZO DEL 2012, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 3º FRACCIÓN III, 41 PÁRRAFO PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO; 42 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

I.7 SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, EL UBICADO EN EL SEGUNDO PISO MÓDULO "A" DEL EDIFICIO ANEXO AL COSTADO SUR ORIENTE DEL AUDITORIO NACIONAL, PASEO DE LA REFORMA Y CAMPO MARTE, COLONIA POLANCO CHAPULTEPEC, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, CÓDIGO POSTAL 11560.

II.- "LA CONTRATISTA" POR CONDUCTO DE SU _____ DECLARA QUE:

II.1 ES UNA PERSONA MORAL LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS EN TÉRMINOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO _____ OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO ____ DEL DISTRITO FEDERAL., LIC. _____.

II.2 TIENE POR OBJETO SOCIAL: _____.

II.3 COMO _____ CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES Y NECESARIAS PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, CONFORME A LA ESCRITURA PÚBLICA _____, MISMAS QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA NO LE HAN SIDO REVOCADAS, LIMITADAS O MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA A LA FECHA, Y SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON NÚMERO DE FOLIO _____, EXPEDIDA A SU FAVOR POR INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL.

II.4.- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EXPERIENCIA NECESARIAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

II.5.- ESTA INSCRITA EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO CON LA CLAVE _____.

II.6.- PRESENTA COPIA DEL "ACUSE DE RECEPCIÓN" CON EL QUE COMPRUEBA QUE REALIZÓ LA SOLICITUD DE OPINIÓN ANTE EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT), RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 32-D PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO PARRAFOS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y LA REGLA FISCAL I..2.1.16 DE LA RESOLUCIÓN MISCELANEA FISCAL 2012.

II.7.- CONOCE EL CONTENIDO Y SE OBLIGA A ACATAR LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO, EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS; Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, EN LO QUE NO SE CONTRAPONGAN CON LA LEY EN MENCIÓN; ASÍ COMO POR LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

II.8.- CONOCE Y HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA DE ESTE CONTRATO; A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

II.9.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE NO FORMA PARTE DE “**LA CONTRATISTA**”, PERSONA ALGUNA QUE DESEMPEÑE EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, NI QUE SE ENCUENTRE INHABILITADA PARA DESEMPEÑAR LAS FUNCIONES ANTERIORES, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN EL CASO DE RESULTAR FALSA LA MANIFESTACIÓN ANTERIOR O QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SE INCURRA EN LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, EL PRESENTE CONTRATO SERÁ NULO DE PLENO DERECHO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 2225 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES EN MATERIA FEDERAL.

II.10.- CONOCE Y SE OBLIGA A SEGUIR LOS LINEAMIENTOS, NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE, SEÑALAN EL REGLAMENTO GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO, ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA, TÍTULO PRIMERO, CAPÍTULO ÚNICO DE LAS DISPOSICIONES GENERALES DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO Y LOS INSTRUCTIVOS PUBLICADOS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE LA MATERIA.

II.11 TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN _____, COLONIA _____, CÓDIGO POSTAL _____, EN MÉXICO DISTRITO FEDERAL, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

III. DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

III.1 PARA GARANTIZAR EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 5 Y 7 FRACCIÓN XIII DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL, OTORGAN SU CONSENTIMIENTO PARA QUE EN CASO DE SER SOLICITADO SE PROPORCIONEN LOS DATOS QUE OBRAN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, SALVO LOS QUE LA PROPIA LEY CONSIDERE COMO CONFIDENCIALES, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 3, 18 Y 10 DE LA LEY DE REFERENCIA.

III.2 UNA VEZ RECONOCIDA PLENAMENTE LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD JURÍDICA CON QUE COMPARECEN, ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE ACTO JURÍDICO, PARA LO CUAL ESTÁN DE ACUERDO EN SUJETARSE A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA CON "EL INBAL" A REALIZAR LOS TRABAJOS _____, UBICADOS EN _____, HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ _____ (_____ PESOS 00/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMO QUE SE EJERCERÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2012.

EL IMPORTE MENCIONADO, INCLUYE TODOS LOS IMPUESTOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE CONFORME A LA LEGISLACIÓN FISCAL APLICABLE SEAN REPERCUTIBLES A "LA CONTRATISTA" (EXCEPTO EL I.V.A.), ASÍ COMO LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS Y TODOS AQUELLOS GASTOS QUE SE PUEDAN DERIVAR DE LA OBRA CONTRATADA.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN:

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA 1 _____ DEL 2012, ABARCANDO UN PERIODO DE _____ DÍAS NATURALES, POR LO QUE DEBERÁ TERMINAR A MAS TARDAR EL DÍA _____ DEL 2012 DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE LA OBRA.

"LA CONTRATISTA" RECONOCE QUE TOMÓ EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES GENERALES Y ESPECIALES DEL LUGAR DONDE SE REALIZARÁN LAS OBRAS, LA DISPONIBILIDAD DE LAS ÁREAS DE TRABAJO, ASÍ COMO LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN EXISTENTES Y LOS HORARIOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

"EL INBAL" A TRAVÉS DE _____, SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "LA CONTRATISTA" EL INMUEBLE EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

QUINTA: ANTICIPOS

SE OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 30% DE LA ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL APROBADA PARA EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE \$ _____ (_____ PESOS 00/100 M. N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EN LOS TÉRMINOS QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA QUE “**LA CONTRATISTA**” REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR.

EL OTORGAMIENTO Y AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE SUJETARÁ A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS AL RESPECTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; SU REGLAMENTO Y DEMÁS NORMAS COMPLEMENTARIAS, EN LO QUE NO SE OPONGAN A LO PREVISTO EN LA LEY DE LA MATERIA.

LOS ANTICIPOS SOLO PODRÁN SER ENTREGADOS UNA VEZ QUE SE RECIBA LA FIANZA RESPECTIVA.

SEXTA: FORMA DE PAGO

LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO COMPRENDIDO EN EL PROYECTO Y EN EL PROGRAMA, SE PAGARÁN A BASE DE LOS PRECIOS UNITARIOS AUTORIZADOS, QUE COMO ANEXO DEBIDAMENTE APROBADO Y FIRMADO POR LAS PARTES FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, CONFORME A LO SEÑALADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE EL PAGO SEA MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARAN 15 DÍAS NATURALES, LAS CUALES DEBERÁN PAGARSE A “**LA CONTRATISTA**” DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LAS HUBIERE RECIBIDO Y AUTORIZADO LA SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, EN ADELANTE “**LA SUPERVISIÓN**”, EN EL ENTENDIDO DE QUE “**LA CONTRATISTA**” RECIBIRÁ DE “**EL INBAL**” EL PAGO TOTAL QUE DEBE CUBRIRSE POR AVANCE DE TRABAJO TERMINADO, EJECUTADO EN LOS TÉRMINOS DEL PROGRAMA DE OBRA QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE CONTRATO COMO **ANEXO** Y QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

LAS ESTIMACIONES SERÁN PRESENTADAS POR “**LA CONTRATISTA**” A “**LA SUPERVISIÓN**” PARA COORDINAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DENTRO DE LOS SEIS (6) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, LA QUE SERÁ EL 15 Y EL ÚLTIMO DE CADA MES CALENDARIO. CUANDO ALGUNA DE LAS ESTIMACIONES NO SEA PRESENTADA DENTRO DEL PLAZO ANTES SEÑALADO, DICHA ESTIMACIÓN SE INCORPORARÁ A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN QUE “**LA CONTRATISTA**” PRESENTE A “**LA SUPERVISIÓN**”.

“**LA SUPERVISIÓN**” REVISARÁ Y, EN SU CASO, APROBARÁ LAS ESTIMACIONES QUE LE PRESENTE “**LA CONTRATISTA**” DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 133 DE SU REGLAMENTO. UNA VEZ OBTENIDA LA APROBACIÓN DE “**LA SUPERVISIÓN**” SE ENVIARÁ A LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES PARA SU PROCESO Y PAGO.

LOS **TRABAJOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGARÁN POR “ **EL INBAL** ” VÍA ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN, A LA CUENTA QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE “**LA CONTRATISTA**”.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO “**LA CONTRATISTA**”, ÉSTA DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITO FISCAL, LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “**EL INBAL**”.

SÉPTIMA: GARANTÍAS.

A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE DEL PRESENTE CONTRATO SE DERIVEN, “**LA CONTRATISTA**” SE OBLIGA A PROPORCIONAR A “**EL INBAL**” DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO, UNA FIANZA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO ANTES DE I.V.A., QUE SE INDICA EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN AFIANZADORA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A FAVOR DE LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN Y A DISPOSICIÓN DE “**EL INBAL**”. ASÍMISMO, “**LA CONTRATISTA**” DEBERÁ PROPORCIONAR A “**EL INBAL**” FIANZA EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO, POR UN IMPORTE DEL CIEN POR CIENTO (100%) DEL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO, A FIN DE GARANTIZAR LA DEBIDA APLICACIÓN DEL MISMO; GARANTÍA QUE ESTARÁ EN VIGOR HASTA LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN.

LAS PÓLIZAS DE FIANZA QUE SE OTORGUEN COMO GARANTÍA DEBERÁN CONTENER COMO MÍNIMO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

- a).- QUE LA FIANZA SE OTORGARÁ ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES EN EL CONTRATO;
- b).- QUE PARA LIBERAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE “**EL INBAL**”;
- c).- QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, Y,
- d).- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE

INTERESES CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA..

LA FIANZA LA DEVOLVERÁ **“EL INBAL”** PARA SU CANCELACIÓN CUANDO **“LA CONTRATISTA”** HAYA CUMPLIDO EN SU TOTALIDAD CON LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO.

ASÍMISMO DEBERÁ CONSIDERAR LA SUBSTITUCIÓN DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO POR OTRA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS **TRABAJOS**; PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS **TRABAJOS**, O BIEN, APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO, POR UN PERÍODO DE 12 MESES, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **“LA CONTRATISTA”**, LA QUE DEBERÁ ENTREGAR PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS **TRABAJOS** A ENTERA SATISFACCIÓN DE **“EL INBAL”**.

LAS PARTES ACUERDAN QUE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD DE **“LA CONTRATISTA”** BAJO EL PRESENTE CONTRATO, SE LIMITAN EXCLUSIVAMENTE A AQUELLOS QUE SE RELACIONEN CON Y QUE RESULTEN DIRECTAMENTE DE LOS **TRABAJOS** AQUÍ CONTRATADOS, Y EN TALES CASOS, ASÍ COMO EN EL CASO DEL INCUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES BAJO EL PRESENTE CONTRATO, **“LA CONTRATISTA”** RESPONDERÁ HASTA POR EL MONTO DE LAS GARANTÍAS REFERIDAS EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS **TRABAJOS** AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 57 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

NOVENA: RECEPCIÓN DE TRABAJOS

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS **TRABAJOS**, **“EL INBAL”** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **“LA CONTRATISTA”** SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL CONTRATO.

EN ESTE CASO, EL PLAZO DE LA VERIFICACIÓN DE LOS **TRABAJOS** PACTADO EN EL CONTRATO SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN LAS PARTES PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **“EL INBAL”** OPTÉ POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

“LA CONTRATISTA” COMUNICARÁ POR ESCRITO A **“LA SUPERVISIÓN”** LA TERMINACIÓN DE LOS **TRABAJOS** QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ÉSTA VERIFICARÁ QUE LOS **TRABAJOS** ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DE UN PLAZO DE 30 (TREINTA) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL ESCRITO DE **“LA CONTRATISTA”**, EN CASO DE SER NECESARIO SE MODIFICARÁ ESTE PLAZO

San Antonio Abad No. 130, 3er Piso, Col. Transito C.P. 06820, Del. Cuauhtémoc en México D.F.

Tel: 51 32 56 00 Ext: 1302, 1306

MEDIANTE UNA ENTREGA PRELIMINAR DE LOS TRABAJOS HASTA QUE ESTOS ESTÉN CONCLUÍDOS A ENTERA SATISFACCIÓN DE “LA SUPERVISIÓN” Y/O DE “EL INBAL”.

UNA VEZ FINALIZADA LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN LEVANTANDO EL ACTA CORRESPONDIENTE, DENTRO DE UN PLAZO DE 15 DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA.

DÉCIMA: REPRESENTANTE DE “LA CONTRATISTA”

“LA CONTRATISTA” SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE OBRARÁ COMO SU RESIDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

“EL INBAL” SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTACIÓN, DEL REPRESENTANTE DE “LA CONTRATISTA”, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

DÉCIMA PRIMERA: RELACIONES LABORALES

“LA CONTRATISTA” SE OBLIGA A ASUMIR TODAS LAS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE LAS RECLAMACIONES QUE PUDIERAN PRESENTAR SUS TRABAJADORES EN SU CONTRA O EN CONTRA DE “EL INBAL” EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO. EN NINGUNA FORMA SE ENTENDERÁ ESTABLECIDA UNA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN LABORAL ENTRE LAS PARTES CONTRATANTES Y EN CASO DE QUE A “EL INBAL” SE LE FINCARA UNA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA O SUBSIDIARIA CON MOTIVO DE UN PROCEDIMIENTO JUDICIAL “LA CONTRATISTA” SE OBLIGA A CUBRIR EL IMPORTE CORRESPONDIENTE DE LA CUANTÍA ECONÓMICA EN FORMA INMEDIATA BAJO EL ENTENDIDO DE QUE EN CASO DE NO HACERLO ASÍ REEMBOLSARÁ EL DOBLE DEL IMPORTE QUE SE SOLVENTE POR “EL INBAL”.

“EL INBAL” NO SE HACE RESPONSABLE POR ALGÚN INCUMPLIMIENTO DE “LA CONTRATISTA” CON RESPECTO DE SUS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, FISCALES, LABORALES, DE SEGURIDAD SOCIAL, DERECHOS DE AUTOR EN EL ÁMBITO NACIONAL O INTERNACIONAL, O DE CUALQUIER OTRO GÉNERO O ESPECIE, FRENTE A LAS AUTORIDADES, TERCEROS, SUS EMPLEADOS O TRABAJADORES; POR LO TANTO, NO SERÁ EN NINGÚN MOMENTO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA CONSIDERADO COMO PATRÓN SUBSTITUTO O SOLIDARIO.

DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD DE “LA CONTRATISTA”

“LA CONTRATISTA” SE OBLIGA A QUE LA SUPERVISIÓN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LAS OBRAS CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHAS OBRAS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE “EL INBAL” ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A “EL INBAL” O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA,

San Antonio Abad No. 130, 3er Piso, Col. Transito C.P. 06820, Del. Cuauhtémoc en México D.F.

Tel: 51 32 56 00 Ext: 1302, 1306

IGUALMENTE SE OBLIGA "**LA CONTRATISTA**" A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS **ANEXOS**, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR LOS BIENES O **TRABAJOS** EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "**EL INBAL**", EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

"**LA CONTRATISTA**" DEBERÁ ENTREGAR DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO, UNA **PÓLIZA DE SEGURO POR RESPONSABILIDAD CIVIL**, POR UNA SUMA DE **\$1'000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.)**, QUE AMPARE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y HASTA TREINTA DÍAS POSTERIORES A LA CONCLUSIÓN DEL MISMO.

DÉCIMA TERCERA: MODIFICACIÓN

LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER MODIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SIEMPRE QUE ÉSTE SE ENCUENTRE VIGENTE.

DÉCIMA CUARTA: PENAS CONVENCIONALES

"**LA CONTRATISTA**" CONVIENE EN QUE SI NO SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA TERCERA O QUE NO SE EJECUTE LA OBRA DE ACUERDO AL PROGRAMA APROBADO, PAGARÁ A "**EL INBAL**" EL 0.5 AL MILLAR SOBRE EL MONTO DE LOS **TRABAJOS** NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, POR CADA DÍA DE DEMORA EN QUE INCURRA Y HASTA POR EL IMPORTE TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, SALVO QUE ESTO OBEDEZCA A CAUSAS JUSTIFICADAS A JUICIO DE "**EL INBAL**".

ESTA SANCIÓN SE ESTIPULA POR EL SIMPLE RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE "**LA CONTRATISTA**" Y SU MONTO SE DESCONTARÁ ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN, SIN PERJUICIO DEL DERECHO QUE TIENE "**EL INBAL**" DE OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO Y EJECUTAR LA FIANZA.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO

"**EL INBAL**" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA Y EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA SEXTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"**EL INBAL**" EN CUALQUIER MOMENTO PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN, ES DECIR SI "**LA CONTRATISTA**":

- CONTRAVIENE A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO, DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "**EL INBAL**", Y SE APEGARÁ AL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- INCUMPLE EN LA PRESENTACIÓN DE LAS GARANTÍAS SERÁ CAUSAL DE RESCISIÓN DE CONTRATO, LO ANTERIOR DE ACUERDO A LAS FORMALIDADES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- NO CUMPLE CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO
- SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- **INCURRE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 157 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**
- **SI ES ACREEDORA DE TRES APERCIBIMIENTOS CONSECUTIVOS O CINCO ACUMULADOS POR PARTE DE "LA SUPERVISIÓN".**
- INCUMPLE CON CUALESQUIERA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DEL PRESENTE CONTRATO

LAS CAUSALES REFERIDAS DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA "**EL INBAL**", ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A "**LA CONTRATISTA**" LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO, INDEPENDIEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y APLICARSE EN SU CASO A "**LA CONTRATISTA**" LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

LAS PARTES CONVIENEN QUE CUANDO "**EL INBAL**" DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE SE COMUNICARÁ A "**LA CONTRATISTA**" EXPONIENTE LAS RAZONES QUE AL EFECTO SE TUVIEREN PARA QUE ÉSTA, DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE (15) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE SURTA SUS EFECTOS LA NOTIFICACIÓN DEL INICIO DE LA RESCISIÓN, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APORTE EN SU CASO LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, EN CUYO CASO, TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, "**EL INBAL**" RESOLVERÁ LO PROCEDENTE, DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE "**LA CONTRATISTA**" CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE ÉSTA HUBIERE HECHO VALER. EN EL SUPUESTO DE NO PRODUCIR SU CONTESTACIÓN DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, SE EMITIRÁ LA RESOLUCIÓN RESPECTIVA, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO EN APEGO A LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS APLICABLES.

UNA VEZ COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO **"EL INBAL"** PROCEDERÁ A TOMAR POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"LA CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA Y ESTARÁ OBLIGADA A DEVOLVER A **"EL INBAL"**, EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTE LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO, NO PODRÁ SER REVOCADA O MODIFICADA POR **"EL INBAL"**. INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y ANTES DE SU CONCLUSIÓN, ÉSTE PODRÁ A SU JUICIO, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL CITADO PROCEDIMIENTO, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO. EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR **"EL INBAL"** A **"LA CONTRATISTA"**.

DÉCIMA SÉPTIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS

"EL INBAL" POR CONDUCTO DE **"LA SUPERVISIÓN"** O QUIEN ÉSTA DETERMINE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR Y VIGILAR EN TODO TIEMPO LOS **TRABAJOS** OBJETO DE ESTE CONTRATO Y DARA A **"LA CONTRATISTA"** LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN, A FIN DE QUE SE AJUSTE A LOS DATOS Y A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO A LAS MODIFICACIONES QUE ORDENE **"EL INBAL"**.

"EL INBAL" RECIBIRÁ LOS **TRABAJOS** OBJETO DE ESTE CONTRATO SI LOS MISMOS HUBIEREN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA OCTAVA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS

LAS PARTES CONVIENEN EN ABRIR UNA BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 122, 123, 125 Y 126 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA FACILITAR LA COMUNICACIÓN Y REGISTRAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONCERTADAS POR LAS PARTES EN ESTE CONTRATO.

DÉCIMA NOVENA: JURISDICCIÓN

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODAS AQUELLAS SITUACIONES O CONSECUENCIAS NO EXPRESAMENTE PREVISTAS POR LAS PARTES, ÉSTAS MISMAS SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES CON SEDE EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZONES DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

CUALQUIER DILIGENCIA DE REQUERIMIENTO O NOTIFICACIÓN SE ENTENDERÁ VALIDAMENTE EN LOS DOMICILIOS PROPORCIONADOS POR LAS PARTES. EN CASO DE QUE ALGUNA DE LAS PARTES CONTRATANTES CAMBIASE SU DOMICILIO DEBERÁ PROPORCIONAR EL AVISO CORRESPONDIENTE A LA OTRA CON UNA ANTICIPACIÓN DE NUEVE DÍAS HÁBILES, BAJO PENA DE NO PODER INVOCAR CAUSAL DE NULIDAD O DE IRREGULARIDAD EN LA NOTIFICACIÓN O EMPLAZAMIENTO QUE EN SU CASO SE VERIFIQUE EN LOS REFERIDOS DOMICILIOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y DEBIDAMENTE ENTERADO DE SU VALOR Y CONSECUENCIAS LEGALES, SE FIRMA EN TRES TANTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL EL **DÍA** **DEL 2012.**

POR "EL INBAL"

"LA CONTRATISTA"

HENRY ARMANDO GÓMEZ CARRLLO

**SUBDIRECTOR GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y APODERADO LEGAL**

**(NOMBRE DEL APODERADO O
REPRESENTANTE)**

(CARÁCTER CON QUE SUSCRIBE)

OMAR BLANCO RAMIREZ

DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES

UNA VEZ FORMALIZADO, EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTANTE DE _____ FOJAS ÚTILES, HA SIDO INSCRITO POR LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA, EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO _____, EN EL LIBRO DE ACUERDOS CONSENSUALES, CON EL _____ NÚMERO

_____ CONSTE.

REGISTRÓ _____.

ANEXO

CATALOGO DE CONCEPTOS

Y

PROGRAMA DE TRABAJO

ANEXO 5

MODELOS DE FIANZAS DE ANTICIPO, CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS

(COMPAÑÍA AFIANZADORA), EN USO DE LA AUTORIZACION QUE LE FUE OTORGADA POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PUBLICO SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA SUMA DE (IMPORTE DE LA FIANZA).

ANTE: LA TESORERIA DE LAFEDERACION Y A DISPOSICION DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

POR: (RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA Y MISMO DOMICILIO DEL CONTRATO).

PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSION O DEVOLUCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL **ANTICIPO** QUE POR IGUAL SUMA RECIBE A CUENTA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. (NUMERO Y FECHA DEL MISMO), CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA, POR CONDUCTO DE LA **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**, REPRESENTADA POR EL C. _____ EN SU CARÁCTER DE **SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN** ASISTIDO EN ESTE ACTO POR EL C. _____, **DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES** Y POR LA OTRA, NUESTRO FIADO (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA), RELATIVO A (DESCRIPCIÓN DE LA OBRA) CON IMPORTE TOTAL DE (IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO) LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SEPTIMA DEL CONTRATO Y EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERSES CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORANEO DEL IMPORTE DE LA POLIZA DE FIANZA REQUERIDA.

ESTA INSTITUCIÓN EXPRESAMENTE DECLARA:

QUE LA FIANZA SE OTORGARA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;

QUE PARA LIBERAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, Y

ESTA FIANZA ESTARÁ EN VIGOR A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y HASTA LA TOTAL AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, EN CUYO CASO EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA, LO NOTIFICARA POR ESCRITO A LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PARA SU CANCELACIÓN. EN EL CASO DE QUE LA PRESENTE FIANZA SE HAGA EXIGIBLE, LA INSTITUCIÓN FIADORA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y ESTA CONFORME EN QUE SE LE APLIQUE DICHO PROCEDIMIENTO, CON EXCLUSIÓN DE CUALQUIER OTRO.

NOTA: - LA CANTIDAD AFIANZADA DEBERÁ SER POR EL 100% DEL MONTO DEL ANTICIPO INCLUYENDO EL IVA.

EL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO Y EN SU CASO EL DE LA ASIGNACIÓN ANUAL DEBEN SER SIN IVA. NO DEBERÁ TRAER BORRADURAS NI ALTERACIONES.

DEBERÁ ENTREGAR ORIGINAL Y 5 COPIAS DE LA FIANZA.

(COMPAÑÍA AFIANZADORA) EN USO DE LA AUTORIZACIÓN QUE LE FUE OTORGADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA SUMA DE (IMPORTE DE LA FIANZA).

ANTE: LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN Y A DISPOSICIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

PARA GARANTIZAR POR NUESTRO FIADO (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA), EL DEBIDO **CUMPLIMIENTO** DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE LE IMPONE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO (NÚMERO Y FECHA DEL MISMO), QUE CELEBRARÓN POR UNA PARTE EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA, POR CONDUCTO DE LA **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**, REPRESENTADA POR EL C. _____ EN SU CARÁCTER DE **SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN** ASISTIDO EN ESTE ACTO POR EL C. _____, **DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES** Y POR LA OTRA, NUESTRO FIADO (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA), RELATIVO A (DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS), CON IMPORTE TOTAL DE (IMPORTE DE LOS SERVICIOS), DEL CONTRATO No _____. LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

AL TERMINO DE LOS SERVICIOS Y PREVIO A LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN, EL CONTRATISTA DEBERÁ SUSTITUIR LA PRESENTE FIANZA POR OTRA EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA Y A FAVOR DE LA DEPENDENCIA. LA VIGENCIA DE DICHA FIANZA SERÁ DE UN AÑO A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS.

ESTA INSTITUCIÓN EXPRESAMENTE DECLARA:

QUE LA FIANZA SE OTORGARA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;

QUE PARA LIBERAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, Y

QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERSES CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORANEO DEL IMPORTE DE LA POLIZA DE FIANZA REQUERIDA.

LA FIANZA SE CANCELARA CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO Y A LA FIRMA DE ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN.

NOTA: LA CANTIDAD AFIANZADA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA.

EL IMPORTE DEL CONTRATO DEBE SER SIN IVA.

NO DEBERÁ TRAER BORRADURAS, NI ALTERACIONES.

DEBERÁ TRAER ORIGINAL Y 5 COPIAS DE LA FIANZA.

PARA LIBERAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA;

QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE

(COMPAÑÍA AFIANZADORA) EN USO DE LA AUTORIZACION QUE LE FUE OTORGADA POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA SUMA DE (IMPORTE DE LA FIANZA).

ANTE: LA TESORERIA DE LAFEDERACION Y A DISPOSICION DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

PARA RESPONDER POR NUESTRO FIADO (NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA), DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN, DE LOS **VICIOS OCULTOS** Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "**EL CONTRATISTA**" Y A FAVOR DE EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA, DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO (NUMERO Y FECHA DEL MISMO),. QUE CELEBRARON POR UNA PARTE EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA POR CONDUCTO DE LA SUBDIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION, REPRESENTADA POR EL C. _____ **EN SU CARÁCTER DE SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN ASISTIDO EN ESTE ACTO POR EL C. _____, DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES** Y POR LA OTRA, NUESTRO FIADO (NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA), RELATIVO A (DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS CON IMPORTE TOTAL EJERCIDO DE (IMPORTE TOTAL EJERCIDO DEL CONTRATO Y CONVENIO SI LO HUBIERE) NO INCLUYE I. V. A.

LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ADQUISICIONES Y OBRAS PUBLICAS Y EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SU VIGENCIA SERA DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCION DE LOS SERVICIOS.

LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA: A) QUE ESTA FIANZA ESTARA VIGENTE DURANTE LOS DOCE MESES SIGUIENTES A LA RECEPCION DE LOS SERVICIOS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "**EL CONTRATISTA**" Y A FAVOR DE "LA DEPENDENCIA"; B) EN CUYO CASO, "LA DEPENDENCIA" LO COMUNICARA POR ESCRITO A "**EL CONTRATISTA**" Y A LA AFIANZADORA Y C) QUE SE APEGARA A LO PRECEPTUADO EN LOS ARTICULOS 93, 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR.

DE NO HABER INCONFORMIDAD DE "LA DEPENDENCIA" ESTA FIANZA SE CANCELARA AUTOMATICAMENTE AL TERMINO DE SU VIGENCIA.

NOTAS: LA CANTIDAD AFIANZADA DEBERA SER POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DEL CONTRATO Y CONVENIO SI LO HUBIERE, SIN I.V.A., NO DEBERA TRAER BORRADURAS NI ALTERACIONES, DEBERA TRAER ORIGINAL Y 5 COPIAS DE LA FIANZA. **PARA LIBERAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA;**

QUE LA FIANZA SE OTORGARA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;

QUE PARA LIBERAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, Y

ESTA FIANZA ESTARÁ EN VIGOR A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y HASTA LA TOTAL AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, EN CUYO CASO EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA, LO NOTIFICARA POR ESCRITO A LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PARA SU CANCELACIÓN. EN EL CASO DE QUE LA PRESENTE FIANZA SE HAGA EXIGIBLE, LA INSTITUCIÓN FIADORA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES Y ESTA CONFORME EN QUE SE LE APLIQUE DICHO PROCEDIMIENTO, CON EXCLUSIÓN DE CUALQUIER OTRO.

ANEXO 6

CATALOGO DE CONCEPTO

ALCANCES GENERALES QUE DEBERÁN QUEDAR INCLUIDOS EN LOS PRECIOS UNITARIOS:

Los precios indicados en este catálogo, incluyen todos y cada uno los elementos necesarios para la total terminación de la unidad de obra especificada; esto es, los costos directos (materiales permanentes, materiales de consumo, mano de obra directa o subcontratada, cuotas obrero-patronales, herramienta, equipo), costos indirectos (personal técnico-administrativo de campo y de oficina central, sus cuotas obrero patronales, gastos de operación, fianzas), utilidad e impuestos. Lo anterior se entiende independientemente de que dichos elementos se desglosen o no en los análisis de cada precio unitario.

Asimismo cada precio unitario deberá considerar los rendimientos de equipo y mano de obra, así como los consumos de material acordes al ritmo de ejecución del concepto de obra correspondiente, marcado en el **programa detallado de obra** preparado por el Contratista.

Los precios indicados en este catálogo para sistema EIFS deberán incluir el costo de la ingeniería a detalle del proveedor que es el experto en el sistema, y deberá entregar planos de taller y as-built impresos en formato 90cm X 60cm así como en un CD en formato electrónico (dwg). Así mismo deberá incluir como mínimo 4 visitas del experto en el diseño e instalación del panel el cual deberá estar certificado por la marca.

ALCANCES ESPECÍFICOS QUE TAMBIÉN DEBERÁN QUEDAR INCLUIDOS EN LOS PRECIOS UNITARIOS:

- 1.- Evaluación de las condiciones reales del sitio por el Representante en Obra del Contratista, incluyendo las restricciones de horarios del Instituto y el flujo de vehículos de usuarios del plantel.
- 2.- Protección y señalización del sitio de la obra (diurna y nocturna).
- 3.- Apertura de accesos permanentes para maquinaria de carga y equipo de acarreo.
- 4.- Instalación de tableros de energía eléctrica a partir del equipo de medición del propietario dentro del predio.
- 5.- Depósitos de agua o suministro oportuno de la misma en cantidades suficientes para cualquier proceso constructivo; incluyendo equipo de bombeo mangueras y accesorios.
- 6.- Traslado en viaje redondo de equipo de montaje y elevación.
- 7.- Obras temporales para áreas de fabricación y habilitado de materiales, bodegas, oficinas temporales, comedores, estancias y baños para el personal obrero y técnico-administrativo; teléfono, Internet, equipo portátil vs. incendio; enfermería y equipo de primeros auxilios.
- 8.- Equipos de elevación móviles; instalación de equipos de elevación fijos, incluyendo las instalaciones electromecánicas necesarias.
- 10.- Resanes y acabados de muro verificando su textura, alineamiento y nivelación.
- 11.- Incluir en los precios : suministro, acomodo, estiba, acarreo horizontal hasta 200m y elevaciones hasta 6 niveles, limpieza de muros hasta satisfacción de la supervisión, pruebas de control de calidad de los lotes suministrados; viáticos, fletes y desperdicio.
12. **Limpieza diaria durante la obra.** Incluye: acopio, barrido y carga de material desechado en obra, así como basura y desechos generados en baños, comedores, oficinas y accesos, de forma manual o mecánica, acarreos dentro de la obra al lugar que indique la supervisión y en camión fuera de la obra a lugares autorizados por el municipio, o en su caso, por la dependencia oficial de recolección de basura.
- 13.- Todos los costos relacionados con el cumplimiento del Reglamento de Obra y Seguridad (incluido en las bases del concurso), tales como equipo de seguridad individual según colores asignados por la Gerencia de Proyecto para todos sus trabajadores (cascos, botas, googles, mascarillas, chalecos fluorescentes), mallas de protección en perímetros de losas, cables de vida, arneses; señalización preventiva; acordonamiento de zona de trabajo; bandereros para control de tráfico; vigilancia propia; limpieza continua de accesos y vialidades afectados durante el proceso de obra.

14.- Instalación de fuerza y alumbrado provisional durante el proceso de obra, a base de reflectores de 1000 w instalados en postes de polín @ 20 m en cada nivel y donde la iluminación sea necesaria. Incluye cableado de uso rudo, tableros, interruptores y conexión a subestación. Iluminación nocturna de los frentes.

15.- El precio unitario de plafones y cajillos deberá considerar el costo de la apertura de huecos y refuerzo con bastidor para luminarias, cámaras de video, detectores de humo, bajantes pluviales, pantallas de proyección, proyectores, rejillas de aire acondicionado.

16.- Para aplicación de pinturas y empastados, se deberán considerar protecciones en piso y muros de plástico y cartón con la finalidad de no dañar los trabajos ya realizados en el área cercana a la zona de aplicación.

17.- El precio unitario de plafones, cajillos y muros deberá considerar la nivelación, plomeo y alineado.

18.- El precio unitario de muros deberá considerar los filetes (emboquillados) en el alcance del PU.

La medición para pago se hará en base a los metros cuadrados especificados reales colocados de bastidores, tablayeso, tablacemento etc., medidos a paños exteriores. Por tanto los precios unitarios deberán considerar adecuadamente las cantidades de postes, tornillería, prefacinta, redimix, base coat, etc.. Así como sus correspondientes desperdicios y mermas.

Sistema de Plafond y Muros (m2).- El Sistema de Plafond y Muros se pagará una vez que ha sido montado, nivelado, plomeado y alineado [incluyendo la instalación de la tablaroca y/o Durock con su perfacinta, redimix o basecoat, en su posición final, se descontarán vanos y los filetes se incluyen en el alcance del PU.

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1.1	MEZZANINE EN TALLERES				
1.11	Trazo y nivelación topográfica del terreno, estableciendo ejes y referencias, incluye: materiales, mano de obra y equipo topográfico	M2	50.00		\$ -
1.12	Demolición de concreto de 15 cm de espesor para alojar zapatas de cimentación, Inc. Mano de obra, acarreo, equipo, corte de concreto con disco, herramienta menor y todo lo necesario para su realización	M3	1.41		\$ -
1.13	Excavación por medios manuales en terreno tipo B Hasta una profundidad de 1.2m, para realización de zapatas Inc. Afine, compactado del terreno, mano de obra, herramienta menor acarreo de material y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	8.62		\$ -

1.14	Relleno compactado de materiales de banco, calidad sub-base, limpio de material orgánico, compactado en capas de 20cm al 98% de su pVS mayor de 60% volumen medio de su relleno instalado. Incluye Suministro y colocación de material con humedad óptima, equipo, maquinaria, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3			
				5.14	\$ -
1.15	Suministro, elaboración y colocación de plantilla de concreto f'c= 100 KG/CM2 de 4 CM de espesor, agregado máximo de 20mm (3/4"), hecho en obra, a 0.20 m de profundidad Incluye: Mano de obra, herramienta, equipo, vibrado, desperdicios, limpieza del área y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2			
				7.84	\$ -
1.16	Construcción de zapata tipo Z-1 de 1.2x1.2.m, h=0.25m, armada con acero de 1/2" @ 20cm en ambos sentidos, doble cama. incluye: mano de obra, concreto f'c=200kg/cm2, vibrado, acarreo de concreto hasta el lugar necesario, curado , equipo, herramienta, cimbra de 6 usos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA			
				4.00	\$ -
1.17	Construcción de dado de concreto armado con una sección de 0.4x0.4 m y 0.70 m de altura, reforzado con 6varilla del no.4 y estribos de 3/8" @ 15cm Inc. concreto premezclado f'c= 250 kg/cm2 rev. 10 mas menos 2, agregado máximo de 19 mm y fraguado rápido del 80% de su f'c a 48 hrs, vibrado y curado. Incluye: cimbra y descimbra, mano de obra, materiales, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA			
				4.00	\$ -

1.18	Anclas de redondo liso de acero que cumpla la norma astm-a-307 de 3/8" diámetro por 40 cm de long. Mas escuadra de 15 cm, incluye: mano de obra, suministro de material, 8 cm de cuerda, , tuerca y tuerca para nivelación, instalación y equipo necesario para su instalación.	PZA	16.00	\$ -
1.19	Suministro y vaciado de grout autonivelante, para nivelación hasta 1" de esp. Incluye: cimbra y descimbra, chaflán, elaboración y vaciado, curado, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	LTS	66.00	\$ -
1.2	Suministro y colocación de placa de a.c. de una sección de 20x20cm de 1/2" de espesor. Incluye cortes, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución..	PZA	4.00	\$ -
1.21	Suministro y colocación de columnas OR DE 4"X4"X14.02 KG/CM2. Inc. material, cortes, desperdicios, acarreo de material, equipo, herramienta menor, montaje y ensamblaje, equipo de seguridad, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	269.18	\$ -
1.22	Viga (T-1) tipo IR de 6"X4 (17.9 kg/m). Inc. material, cortes, desperdicios, acarreo de material, equipo, herramienta menor, montaje y ensamblaje, equipo de seguridad, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	537.00	\$ -
1.23	Viga (T-2) tipo oR de 4"X4 (14.02 kg/m). Inc. material, cortes, desperdicios, acarreo de material, equipo, herramienta menor, montaje y ensamblaje, equipo de seguridad, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	420.60	\$ -

1.24	Lámina galv. en losas de entrepiso; a base de losacero ROMSA cal. 24. Incluye; fijación a traves c/conectores a cortante, apuntalamiento recomendado por el fabricante y acabado Zintro.	M2	50.00	\$ -
1.25	Malla electrosoldada de acero 6" x 6" - 10/10 en losas de entrepiso. Incluye habilitado y armado.	M2	50.00	\$ -
1.26	Concreto premezclado f"=200 kg/cm2 en losas de entrepiso de 0 a 6m. Incluye: bombeo, acarreo, nivelación y acabado pulido.	M3	5.00	\$ -
1.3	MEZZANINE EN SALA DE EXPOSICIÓN			
1.31	Trazo y nivelación topográfica del terreno, estableciendo ejes y referencias, incluye: materiales, mano de obra y equipo topográfico	M2	66.50	\$ -
1.32	Demolición de concreto de 15 cm de espesor para alojar zapatas de cimentación, Inc. Mano de obra, acarreo, equipo, corte de concreto con disco, herramienta menor y todo lo necesario para su realización	M3	2.82	\$ -
1.32	Demolición de mármol en área de galería de 5 cm de espesor para alojar zapatas de cimentación, Inc. Mano de obra, acarreo, equipo, corte de con disco, herramienta menor y todo lo necesario para su realización	M2	15.68	\$ -

1.33	Excavación por medios manuales en terreno tipo B Hasta una profundidad de 1.2m, para realización de zapatas Inc. Afine, compactado del terreno, mano de obra, herramienta menor acarreo de material y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	17.25	\$ -
1.34	Relleno compactado de materiales de banco, calidad sub-base, limpio de material orgánico, compactado en capas de 20cm al 98% de su pVS mayor de 60% volumen medio de su relleno instalado. Incluye Suministro y colocación de material con humedad óptima, equipo, maquinaria, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	10.27	\$ -
1.35	Suministro, elaboración y colocación de plantilla de concreto f'c= 100 KG/CM2 de 4 CM de espesor, agregado máximo de 20mm (3/4"), hecho en obra, a 0.20 m de profundidad Incluye: Mano de obra, herramienta, equipo, vibrado, desperdicios, limpieza del área y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	15.68	\$ -
1.36	Construcción de zapata tipo Z-1 de 1.2x1.2.m, h=0.25m, armada con acero de 1/2" @ 20cm en ambos sentidos, doble cama. incluye: mano de obra, concreto f'c=200kg/cm2, vibrado, acarreo de concreto hasta el lugar necesario, curado , equipo, herramienta, cimbra de 6 usos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	8.00	\$ -

1.37	Construcción de dado de concreto armado con una sección de 0.4x0.4 m y 0.70 m de altura, reforzado con 6varilla del no.4 y estribos de 3/8" @ 15cm Inc. concreto premezclado f'c= 250 kg/cm2 rev. 10 mas menos 2, agregado máximo de 19 mm y fraguado rápido del 80% de su f'c a 48 hrs, vibrado y curado. Incluye: cimbra y descimbra, mano de obra, materiales, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	8.00	\$ -
1.38	Anclas de redondo liso de acero que cumpla la norma astm-a-307 de 3/8" diámetro por 40 cm de long. mas escuadra de 15 cm, incluye: mano de obra, suministro de material, 8 cm de cuerda, , tuerca y tuerca para nivelación, instalación y equipo necesario para su instalación.	PZA	32.00	\$ -
1.39	Suministro y vaciado de grout autonivelante, para nivelación hasta 1" de esp. Incluye: cimbra y descimbra, chaflán, elaboración y vaciado, curado, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su ejecución.	LTS	122.00	\$ -
1.4	Suministro y colocación de placa de a.c. de una sección de 20x20cm de 1/2" de espesor. Incluye cortes, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución..	PZA	8.00	\$ -
1.41	Suministro y colocación de columnas OR DE 4"X4"X14.02 KG/CM2. Inc. material, cortes, desperdicios, acarreo de material, equipo, herramienta menor, montaje y ensamblaje, equipo de seguridad, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	336.48	\$ -
1.42	Viga (T-1) tipo IR de 6"X4 (17.9 kg/m). Inc. material, cortes, desperdicios, acarreo de material, equipo, herramienta menor, montaje y ensamblaje, equipo de seguridad, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	834.14	\$ -

1.43	Viga (T-2) tipo oR de 4"X4 (14.02 kg/m). Inc. material, cortes, desperdicios, acarreo de material, equipo, herramienta menor, montaje y ensamblaje, equipo de seguridad, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	574.82	\$ -
1.44	Lámina galv. en losas de entrepiso; a base de losacero ROMSA cal. 24. Incluye; fijación a traves c/conectores a cortante, apuntalamiento recomendado por el fabricante y acabado Zintro.	M2	68.00	\$ -
1.45	Malla electrosoldada de acero 6" x 6" - 10/10 en losas de entrepiso. Incluye habilitado y armado.	M2	68.00	\$ -
1.46	Concreto premezclado f'c=200 kg/cm2 en losas de entrepiso de 0 a 6m. Incluye: bombeo, acarreo, nivelación y acabado pulido.	M3	7.00	\$ -
1.47	Aplicación de esmalte anticorrosivo color white en estructura de mezzanine, Inc. Aplicación de primer, material, diluyentes, preparación de la superficie, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	2,972.22	\$ -
1.48	Colocación de piezas de mármol en área de zapatas, Inc. Material, cortes y desperdicios, mano de obra, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	15.68	\$ -
1.49	Reposición de piso de concreto de 10cm de espesor con concreto f'c= 250kg/cm2, Inc. Material, acarreo, mano de obra, vibrado, curado, acabado pulido y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	23.52	\$ -

2	ALBAÑILERIA Y ACABADOS				
2.11	<p>Reparación de muros con salitre en perímetro de inmueble hasta una altura de 7m Inc. Material, mano de obra, andamios, sellador, limpieza de la superficie, resane con mortero cemento proporción 1:4, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>	M2			
			131.86		\$ -
2.12	<p>Suministro y colocación de sistema de muro de tablayeso A UNA CARA tipo LAMBRIN en muro recto en sala de exposición a base de placa de tablayeso marca USG de 12.7 mm de espesor. Tornillería de 1" tipo S cuerda sencilla colocados @ 30 cm en los paneles intermedios y @ 20 cm en los de los extremos; aplicación de cintas de refuerzo en juntas y compuesto Redimix a 3 manos en toda la superficie con acabado fino para recibir pintura vinílica o pasta texturiza. A cualquier altura montado sobre bastidor a base de poste estructural galvanizado 635 (6.35cm) calibre 20 @ 40 cm como máximo, insertados en su parte inferior y superior a canales de amarre 635 calibre 20 marca USG, fijados con tornillos framer. Los canales se anclarán a piso y techo con fijadores @ 40 cm como máximo según el manual USG; sujetos a elementos estructurales, muros de block y vigas de acero. Incluye: Trazo, nivelación, plomeo, esquinero PERFATRIM FLEXIBLE mca USG, desperdicios, herramientas, materiales y mano de obra, limpieza durante y al finalizar los trabajos, pasos necesarios para accesorios eléctricos de 4"x4" como máximo.</p>	M2			
			106.56		\$ -

2.13	Suministro y colocación de sistema de muro 12 cm espesor de tablayeso A DOS CARAS en muro recto a base de placa de tablayeso marca USG de 12.7 mm de espesor. Tornillería de 1" tipo S cuerda sencilla colocados @ 30 cm en los paneles intermedios y @ 20 cm en los de los extremos; aplicación de cintas de refuerzo en juntas y compuesto Redimix a 3 manos en toda la superficie con acabado fino para recibir pintura vinílica o pasta texturiza. A cualquier altura montado sobre bastidor a base de poste estructural galvanizado 920 (9.20cm) calibre 20 @ 61 cm como máximo fijo hasta losa de 3.09m de altura, insertados en su parte inferior y superior a canales de amarre 9.20 calibre 22 marca USG, fijados con tornillos framer. Los canales se anclarán a piso y techo con fijadores @ 61 cm como máximo según el manual USG; sujetos a elementos estructurales, muros de block y vigas de acero, altura hasta 4.30 m. Incluye: Trazo, nivelación, plomeo, colchoneta aislante de fibra de vidrio de 2", Boquillas de 15 cm máximo en puertas y ventanas, esquinero PERFATRIM FLEXIBLE mca USG, desperdicios, colchoneta aislante de fibra de vidrio de 2", herramientas, materiales y mano de obra, limpieza durante y al finalizar los trabajos; perforaciones necesarias para accesorios eléctricos de 4"x4" como máximo.	M2	90.00	\$ -
2.18	Pintura vinil vinimex, marca Comex, color Arena Mediterráneo 304, hasta cubrir perfectamente la superficie, sobre muros Inc. Preparación de la superficie y aplicación de sellador 5 x 1 de Comex, hasta una altura de 4.00 mts. Incluye: andamios, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	250.00	\$ -
2.19	Suministro y colocación de Puerta de madera solida marca MARSHFIELD, Serie DCP1 de 0.90 a 0.92 x 2.08 x 0.044 mts. Fabricada con bastidor de madera solida, Y TRIPLAY DE 6mm, Inc. chapa, bisagras, materiales, mano de obra, herramienta, elevaciones a cualquier nivel, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	PZA	5.00	\$ -

3.1	INST. SANITARIAS E HIDRAULICAS				
3.11	Cambio de mingitorio en sanitario de talleres, Inc. Cancelación de salidas anteriores, ranuras, tubería hidráulica y sanitaria, coples, codos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00		\$ -
3.12	Construcción de barra de concreto de 45 de ancho x 1.2 m de largo y 95cm de altura en sanitario de talleres para lavamanos, a base de tabique y barra de concreto de 8c, instalación sanitaria e hidráulica, forrado con cerámico similar al existente, Inc. material, mano de obra, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00		\$ -
3.13	Reparación del sistema sanitario en lavamanos de sanitario de mujeres en sala Inc. Material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00		\$ -
3.14	Reparación del sistema hidráulico en mingitorios de sanitarios de hombres planta baja y alta Inc. Material, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	2.00		\$ -
3.15	Reparación de llave en lavamanos de mujeres planta alta, Inc. Material, mano de obra, cambio de llave y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00		\$ -
3.16	Colocación de accesorio portarrollos en sanitario de mujeres planta alta Inc. Mano de obra, herramienta menor.	PZA	2.00		\$ -
4.1	INST. ELECTRICAS				

4.11	Realización de diagnostico de la instalación eléctrica,(carga y acarreo e identificación de circuitos), Inc. Verificación en vitrinas de exhibición, material, mano de obra especializada, reporte y herramienta menor.	lev.	1.00	\$ -
4.12	Revisión y cambio de luminarias en área de galería y talleres Inc. Mano de obra, herramienta menor, acarrees de material,	PZA	30.00	\$ -
4.13	Reubicación de luminarias en serie en área de talleres para la construcción de mezzanine, Inc. Material, cortes, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$ -
4.14	Cambio de accesorios (tapas de contactos y contactos) en área de galería, Inc. Material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	10.00	\$ -
4.15	Cambio y ajuste de contacto eléctricos en piso en área de oficina Inc. Mano de obra, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	2.00	\$ -
4.16	Cambio de luminarias en sanitarios Inc. Material, mano de obra, herramienta, andamios, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	5.00	\$ -
4.17	Suministro y colocación de luminarias 2x32w de 61x61cm, Inc. Material, herramienta, mano de obra, acarrees y todo lo necesario para su instalación	PZA	7.00	\$ -

4.18	Suministro y colocación de tubería conduit pared delgada de 1/2 y 3/4" Inc. Material, mano de obra, elementos de fijación, andamios, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M		70.00	\$ -
4.19	Apagador dúplex polarizado mca Bticino C/Tapa Linea evolution 15A	PZA		4.00	\$ -
4.2	Cable LS cal. 12 AWG 75 °C mca Condumex o Viakon Negro y blanco. Altura hasta 6.0 m; Incluye: conectores capuchón rojo amarillo mca 3M	M		85.00	\$ -
5.1	CANCELERIA Y HERRERÍA				
5.11	Cambio de cancelería de 12 x 2.12 m, en área de oficinas a nueva zona de mezzanine Inc. Mano de obra, herramienta menor, acarreo, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA		1.00	\$ -
5.12	Suministro y colación de ventanas de aluminio de 0.6x 1.4m corredizas en área de oficinas, Inc. Desmontaje de ventanas anteriores, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA		2.00	\$ -
5.13	Reparación y ajuste de cortina de acceso a la galería, Inc. Ajuste de chapas, reparación de guías, mantenimiento en bombos de cortina, limpieza, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA		2.00	\$ -
5.14	Colocación de soporte de PTR en descanso de escaleras, inc. Placa de 3/8", tornillería en placa y soporte de escalones, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA		1.00	\$ -
5.15	Retiro de estructura metálica en fachada principal de 12 x .72m de altura 2.7m, Inc. Cortes, acarreo, acopio de material hasta bodega que la supervisión indique, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA		1.00	\$ -
6.1	TECHUMBRE Y EXTERIORES				

6.11	Aplicación de sellador en tornillería de techumbre para evitar filtraciones, a base de silicón, Inc. Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta colocación	M2	606.48		\$ -
6.12	Limpieza en área de canalones y bajadas pluviales Inc. Mano de obra, herramienta menor, acarreo y todo lo necesario para su ejecución.	M	91.20		\$ -
6.13	Zarpeo en muros de colindancia en exterior techumbre a base de mortero arena en proporción 1:4, Inc. Malla tipo gallinero, anclaje, andamios, material, mano de obra, herramienta, acarreo, plásticos para cubrir superficie, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	102.55		\$ -
6.14	Malla ciclónica en perímetro de colindancia Inc. Soportera, elementos de fijación, acarreo, colocación de mortero en la parte inferior, material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	43.26		\$ -
6.15	Construcción de botagua en techumbre en área de escotilla de techumbre Inc. Lamina galvanizada calibre 22, mano de obra, material, herramienta menor, dobladora y todo lo necesario para su ejecución.	PZA	1.00		\$ -
7.1	VOZ Y DATOS				
7.11	Revisión y cambio del cableado de voz en área de oficinas y seguridad.	PZA	1.00		\$ -
7.12	Cambio de equipo telefónico	PZA	6.00		\$ -
7.13	Ajuste en reloj checador digital.				\$ -
8.1	MOBILIARIO Y EQUIPO				
8.11	Mesa p/6 personas en oficinas de 210x100x75 m.	PZA	1.00		\$ -
8.12	Anaqueles metálicos de 30x90x210 c/7 entrepaños acabado galvanizado.	PZA	4.00		\$ -
8.13	Archivero metálico horizontal de 4 gavetas	PZA	2.00		\$ -
8.14	Video Proyector BenQ VP-65 / MP612 2500 Lumens, 4000 horas lámpara; incluye soporte metálico templado p/colgado en plafón.	PZA	1.00		\$ -

8.16	Monitor	PZA	2.00		\$ -
9.1	LIMPIEZA Y ACARREOS				
9.11	Carga y acarreo por medios mecánicos ó manuales de material producto de la demolición llevándolo a un tiradero fuera de la propiedad con permiso de las autoridades municipales. Volumen medido en material de banco. Incluye: Abundamiento, Materiales, equipo, maquinaria, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	36.00		\$ -
9.12	Limpieza final de la obra con solución agua-detergente en polvo; Incluye pisos, muros, vidrios etc.	M2	606.50		\$ -
					\$ -

TOTAL DE PRESUPUESTO MONTADO SIN IVA:

\$0.00

IVA 16.00%

\$0.00

TOTAL DE PRESUPUESTO MONTADO.

\$0.00

ANEXO 7

ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN