

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto
Nacional de
Bellas Artes

"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

ACTA DE FALLO

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL, NÚMERO SOPYM-OP-INN-02-13, RELATIVA A TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL CEDART MÉRIDA "ERMILO ABREU GÓMEZ" DEL INSTITUTO NACIONAL DE LAS BELLAS ARTES Y LITERATURA.

1. FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL, SIENDO LAS 11:00 HORAS, DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2013, DE ACUERDO CON LA CITA NOTIFICADA A LOS LICITANTES QUE PARTICIPARON EN EL ACTO CELEBRADO EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, CORRESPONDIENTE A LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE ESTA INVITACIÓN Y PARA CONOCER EL FALLO DE ESTE INSTITUTO NACIONAL DE LAS BELLAS ARTES Y LITERATURA, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN ARTÍSTICA, UBICADA EN LONDRES NO. 16, COL. JUÁREZ, DEL. CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, PLANTA BAJA EN MÉXICO D.F., LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES Y SERVIDORES PÚBLICOS, CUYOS NOMBRES, CARGOS, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA.

2. SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO.

PRESIDE EL PRESENTE ACTO EL C. ISRAEL PORTILLO ROCHA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PÚBLICA, FACULTADO MEDIANTE EL NUMERAL IV.A.6 DE LAS POLÍTICAS BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO NACIONAL DE LAS BELLAS ARTES Y LITERATURA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE INSTITUTO NACIONAL DE LAS BELLAS ARTES Y LITERATURA.

3. FALLO.

CON EL PROPÓSITO DE DAR A CONOCER EL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, QUE SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE LLEVÓ A CABO LA LECTURA DEL MISMO, PRECISÁNDOSE QUE SE ANEXA COMO PARTE DE ESTA ACTA UNA COPIA DEL DICTAMEN DE LA EVALUACIÓN, PARA LOS LICITANTES QUE PRESENTARON PROPOSICIONES, Y QUE PARA LOS LICITANTES QUE NO HAYAN ASISTIDO AL PRESENTE EVENTO, ESTARÁ DISPONIBLE EN COMPRANET ESTE MISMO DÍA, POR OTRA PARTE, ESTARÁ FIJADO UN EJEMPLAR DE ESTA ACTA EN LA EN LAS OFICINAS DE LA SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA, UBICADA EN AVENIDA JUÁREZ No. 101, PISO 18, COL. CENTRO. DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, C.P. 06040, MÉXICO, D.F., ASÍ COMO EN LA PÁGINA DE DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA [HTTP://WWW.BELLASARTES.GOB.MX/SERVICIOS/BASESDELICITACIÓN/OBRAPUBLICA](http://www.bellasartes.gob.mx/servicios/basesdelicitación/obrapublica), LA CUAL LA PODRÁ CONSULTAR 24 HORAS DESPUÉS DE ESTE EVENTO.

I.- RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, EXPRESANDO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS O ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN E INDICANDO LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLA

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto
Nacional de
Bellas Artes

"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

- 1) XAVIER YUKIO CONRADO BEJAR (PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)
RAZONES LEGALES. – NO CUMPLE CON EL NUMERAL 26.3, INCISO "E", INCISO "H", APARTADO III, PUNTO B) DE LAS BASES DE INVITACIÓN RELATIVO A LO SIGUIENTE:
LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES NO SON LAS REQUERIDAS EN LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA.
RAZONES TÉCNICAS. – NO CUMPL CON EL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO ES EL ADECUADO Y SUFICIENTE PARA EL OBJETO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA
EL PRECIO DEL GAS Y DIESEL NO CORRESPONDEN AL PRECIO OFICIAL DEL MERCADO DEL PERIODO QUE PESENTO LA OFERTA
RAZONES ECONÓMICAS.- EL LICITANTE PRESENTA UNA PROPUESTA ECONÓMICA DE \$1'585,751.46 (UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 46/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

- 2) CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PENINSULARES, S.A. DE C.V.
RAZONES LEGALES. – NO CUMPLE CON EL NUMERAL 26.3, INCISO "E", INCISO "H", APARTADO III, PUNTO B) DE LAS BASES DE INVITACIÓN RELATIVO A LO SIGUIENTE:
LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES NO SON LAS REQUERIDAS EN LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA
RAZONES TÉCNICAS. – NO CUMPLE CON EL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO ES EL ADECUADO Y SUFICIENTE PARA EL OBJETO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA
EL PRECIO DEL GAS NO CORRESPONDEN AL PRECIO OFICIAL DEL MERCADO DEL PERIODO QUE PESENTO LA OFERTA
RAZONES ECONÓMICAS.- EL LICITANTE PRESENTA UNA PROPUESTA ECONÓMICA DE \$1'884,569.71 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 71/100 M.N.), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

- 3) JEHUER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.
RAZONES LEGALES. – NO CUMPLE CON EL ARTICULO 71 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y NUMERAL 26.3, INCISO "E" DE LAS BASES DE INVITACIÓN
RAZONES TÉCNICAS. – NO CUMPLE CON EL PRECIO DE INSUMO NO ACEPTABLE, POR TRATARSE DE UN IMPORTE NOTORIAMENTE SUPERIOR.
NO CUMPLE CON EL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO ES EL ADECUADO Y SUFICIENTE PARA EL OBJETO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA
RAZONES ECONÓMICAS.- EL LICITANTE PRESENTA UNA PROPUESTA ECONÓMICA DE \$2'720,947.72 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 72/100 M.N.), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

II.- RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES, DESCRIBIENDO EN LO GENERAL DICHAS PROPOSICIONES.

- 1) CONSTRUCTORA SAGUT, S.A. DE C.V.

Convocatoria/Mantenimiento

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto
Nacional de
Bellas Artes

"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

RAZONES LEGALES. - CUMPLE

RAZONES TÉCNICAS. - CUMPLE

RAZONES ECONÓMICAS. - EL LICITANTE PRESENTA UNA PROPUESTA ECONÓMICA DE \$1'684,593.30 (UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 30/100 M.N.), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

III.- NOMBRE DEL PARTICIPANTE GANADOR Y MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN.

DE CONFORMIDAD CON EL NÚMERAL F "CRITERIOS DE ADJUDICACION" DE LAS BASES DE INVITACIÓN, QUINTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 67 DE SU REGLAMENTO; ASÍ COMO EL DICTÁMEN ANTES REFERIDO, LA PROPOSICIÓN QUE RESULTÓ SOLVENTE PORQUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA DE INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y ES LA PROPOSICIÓN ECONÓMICAMENTE MÁS CONVENIENTE PARA EL INSTITUTO ES LA PRESENTADA POR EL LICITANTE "CONSTRUCTORA SAGUT, S.A. DE C.V.", Y EN CONSECUENCIA, SE LE ADJUDICA EL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL, NÚMERO SOPYM-OP-INN-02-13, CON UN MONTO TOTAL DE \$1'684,593.30 (UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 30/100 M.N.), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

IV.- FORMA, LUGAR Y PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS GARANTIAS.

EL LICITANTE GANADOR SE COMPROMETE Y OBLIGA A ENTREGAR LA GARANTÍA DE ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATO A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE ESTE FALLO, CONFORME A LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 48, FRACCIONES I Y II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 90 DE SU REGLAMENTO, EN LAS OFICINAS DE SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA, UBICADA AVENIDA JUÁREZ No. 101, PISO 18, COL. CENTRO. DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, C.P. 06040, MÉXICO, D.F.

V.- EN SU CASO, LUGAR Y PLAZO PARA LA ENTREGA DE LOS ANTICIPOS.

EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA, OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 30%, PARA LA PRESENTE INVITACIÓN, QUE DEBERÁ DE SER PAGADO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, UNA VEZ QUE EL CONTRATISTA PRESENTE EL PROGRAMA EN EL CUAL ESTABLEZCA LA FORMA EN QUE APLICARÁ DICHO ANTICIPO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 138 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA MATERIA; ASÍ COMO LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA RESPECTIVA Y LA AUTORIZACIÓN DE DICHO PAGO POR LA RESIDENCIA DE OBRA.

VI.- LUGAR Y FECHA ESTIMADA EN QUE EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ FIRMAR EL CONTRATO.

LA PRESENTE ACTA SURTE EFECTO PARA LA EMPRESA CONSTRUCTORA SAGUT, S.A. DE C.V., DE NOTIFICACIÓN EN FORMA, Y POR ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO Y SUS ANEXOS A LAS 15:00 HORAS, DEL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2013 EN LA SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA, UBICADA EN AVENIDA JUÁREZ No. 101, PISO 18, COL. CENTRO. DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, C.P. 06040, MÉXICO, D.F.

VII.- FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS MISMOS.

Convocatoria/Mantenimiento

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto
Nacional de
Bellas Artes

"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

EL CONTRATISTA DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2013, LOS CUALES TENDRÁN UNA DURACIÓN DE 45 DÍAS NATURALES.

VIII.- NOMBRE Y CARGO DE LOS SERVIDORES PUBLICOS RESPONSABLES DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

ARQUITECTO: ARTURO HERNÁNDEZ BERMUDEZ.- RESIDENTE Y SUPERVISOR DE OBRA DEL INBA

IX.- CIERRE DEL FALLO.

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 74, ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y CONFORME A LO DISPUESTO EN EL APARTADO 26.4, DE LA INVITACIÓN, SE COMUNICA A LOS PARTICIPANTES QUE LAS PROPOSICIONES DESECHADAS DURANTE EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN, PODRÁN SER DEVUELTAS A LOS LICITANTES QUE LO SOLICITEN, UNA VEZ TRANSCURRIDOS SESENTA DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE FALLO.

PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, A CONTINUACIÓN FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO, AL MARGEN Y AL CALCE, LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL PRESENTE ACTO DE FALLO.

POR EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PÚBLICA


ISRAEL PORTILLO ROCHA

RESIDENTE Y SUPERVISOR DE OBRA


ARTURO HERNÁNDEZ BERMUDEZ

DIRECTORA DE PLANEACIÓN EDUCATIVA DE LA SGEIA


AZUCENA BALCAZAR HERRERA

LICITANTE GANADOR

CONSTRUCTORA SAGUT, S.A. DE C.V.


VICTOR VICENTE SÁNCHEZ HERNÁNDEZ

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



CONACULTA



Instituto
Nacional de
Bellas Artes

"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

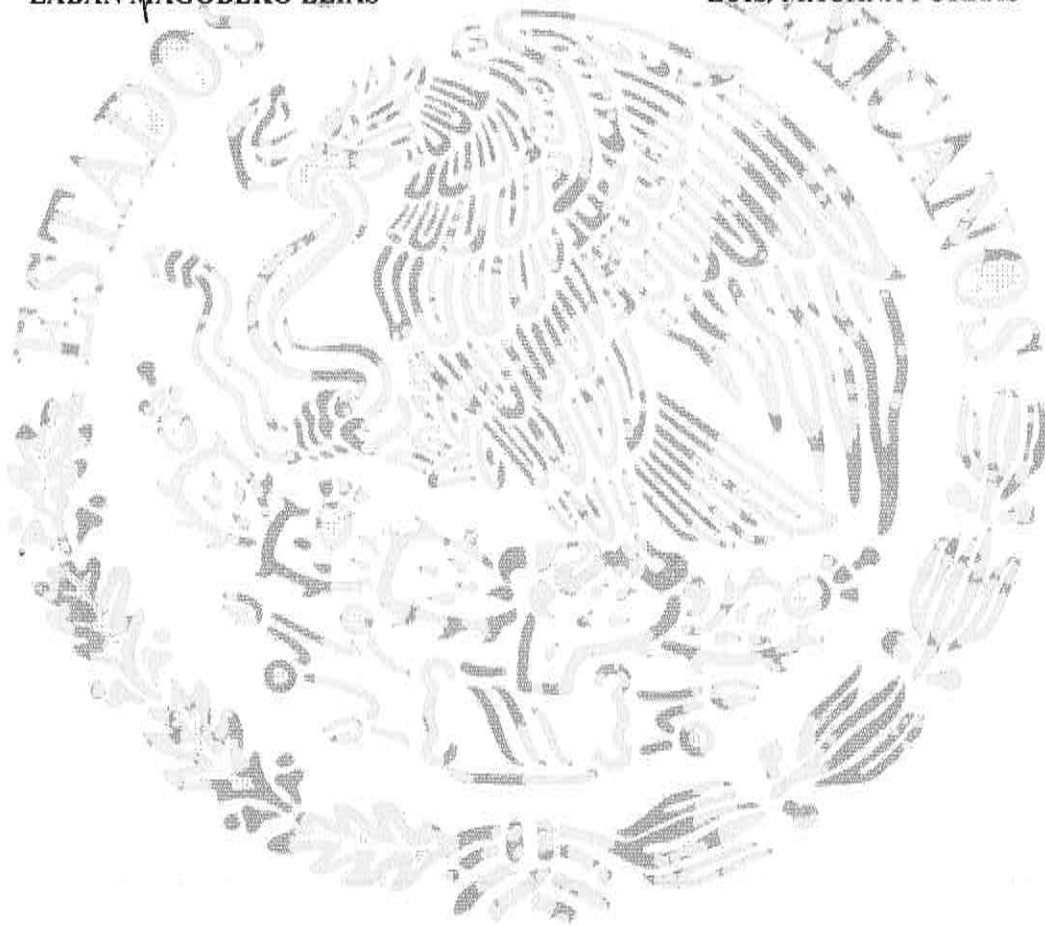
LICITANTES

**CONSTRUCCIONES Y CAMINOS
PENINSULARES, S.A. DE C.V.**


LABAN MAGOBEKO ELÍAS

**C, XAVIER YUKIO CONTRADO BEJAR
PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD
EMPRESARIAL**


LUIS MAGAÑA PORRAS



TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN DE BANDA PERIMETRAL EN EL CEDART MÉRIDA "ERMILLO ABREU GÓMEZ" DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

Nc.	CONCEPTOS	1er LUGAR	2o. LUGAR	3er. LUGAR	4to. LUGAR
1	TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN.	EN LA IC. XAVIER BELAR, PERSONA FÍSICA CON	YUKIO CONSTRUCTORA SAGUI, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CAMINOS PENINSULARES. S.A. DE	YJERUER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO. S.A.
		\$1'585,751.46	\$1'684,593.30	\$1,984,569.71	\$2'720,947.72

ALFREDO HERNÁNDEZ TREJO

SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

ARTURO HERNÁNDEZ BERMÚDEZ

RESIDENTE DE OBRA



TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL CEDART MÉRIDA "ERMILLO ABREU GÓMEZ" DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

B) CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS

No.	CONCEPTOS	1er LUGAR	2o. LUGAR	3er. LUGAR	4to. LUGAR
1	TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL CEDART MÉRIDA "ERMILLO ABREU GÓMEZ" DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.	C. XAVIER YUKIO BEJAR FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL (PERSONA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)	CONSTRUCTORA SAGUT, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PENINSULARES, S.A. DE C.V.	JEHUER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.
		\$1'585,751.46	\$1'684,593.30	\$1'884,569.71	\$2,720,947.72

ALFREDO HERNÁNDEZ TREJO

SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

[Handwritten Signature]
ARTURO HERNÁNDEZ BERMUDEZ

RESIDENTE DE OBRA

TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL CEDART MÉRIDA "ERMILO ABREU GÓMEZ" DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

C) CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTA ECONÓMICA

CLAVE	CONCEPTO	%	C. XAVIER YUKIO CONTRATO BEJAR (PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL	%	CONSTRUCTORA SAGUT, S.A. DE C.V.	%	CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PENINSULARES, S.A. DE C.V.	%	JEHIER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.
CD	COSTO DIRECTO		\$1,328,135.39		\$1,430,236.05		\$1,577,097.68		\$2,128,608.33
CI	COSTO INDIRECTO	10.5500	\$140,126.10	8.5640	\$122,202.22	12.0000	\$189,324.66	14.8000	\$315,041.40
CF	FINANCIAMIENTO	0.4320	\$6,338.02	0.4006	\$6,219.07	0.1500	\$2,610.31	0.2538	\$6,201.20
UT	UTILIDAD TOTAL	5.9500	\$87,738.96	7.5000	\$116,899.30	6.0000	\$106,141.96	10.63	\$260,500.82
SUBTOTAL			\$1,562,338.47		\$1,675,556.64		\$1,875,174.61		\$2,710,351.75

CSFP	CARGOS ADICIONALES	1.4980	\$23,412.99	0.5000	\$9,036.66	0.5000	\$9,395.10	\$0.50	\$10,595.97
	2 % DE NOMINA								
SUBTOTAL			\$1,585,751.46		\$1,684,593.30		\$1,884,569.71		\$2,720,947.72

ALFREDO HERNÁNDEZ TREJO

SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

ARTURO HERNÁNDEZ BERNÚDEZ

RESIDENTE DE OBRA

TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PERIMETRAL EN EL CEDART MÉRIDA "ERMILO ABREU GÓMEZ" DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

D) CUADRO COMPARATIVO DE COSTO DE MATERIALES (LOS MAS REPRESENTATIVOS)

No.	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	C. XAVIER YUKIO CONTRADO BEJAR (PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)		CONSTRUCTORA SAGUT, S.A. DE C.V.		CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PENINSULARES, S.A. DE C.V.	
				PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	PLACA DE HULE NEOP	M2	14.26	NO INCLUYE		\$500.00	\$7,131.00	NO INCLUYE	
2	DUELA TALAM DE PRIMERA	M2	883,047.00	\$382.02	\$33,734.27	\$870.00	\$76,825.09	\$701.72	\$52,544.79
3	CEMENTO GRIS NORMAL	TON	662,544.00	\$2,800.00	\$127,626.21	\$2,030.00	\$134,437.64	\$2,268.97	\$161,505.28
4	GAS LP	KG	441.44	\$13.10	\$4,626.29	\$10.78	\$4,758.72	\$6.05	\$1,869.51
5	DIESEL	LT	268.51	\$9.25	\$4,432.82	\$10.48	\$2,814.07	\$10.48	\$4,393.32
6	IMPERMEABILIZANTE ABRICADO 4.5MM	PREF M2	971,168.00	\$113.50	\$110,227.57	\$92.33	\$89,667.94	\$115.00	\$115,745.20
7	PINTURA VINIL	LT	20,004.34	\$88.52	\$156,133.28	\$105.00	\$210,455.70	\$76.31	\$157,233.70
8	BLOCK 15 X 20 X 40	PZA	7,213.53	\$5.55	\$41,178.98	\$5.00	\$36,067.68	\$4.88	\$37,380.80

ALFREDO HERNÁNDEZ TREJO
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

ARTURO HERNÁNDEZ BERMÚDEZ
RESIDENTE DE OBRA

TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN CEDART MIÉRDIA "ERMILIO ABREU GÓMEZ" DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

E) CUADRO COMPARATIVO DE COSTO DE MANO DE OBRA

No.	EXPLOSIÓN DE MANO DE OBRA	C. XAVIER YUKIO CONRADO BEJAR (PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)		CONSTRUCTORA SAGUT, S.A. DE C.V.		CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PENINSULARES, S.A. DE C.V.	
		PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE
1	PEÓN	\$203.37		\$330.46	\$69,341.95	\$288.00	
2	AYUDANTE GENERAL	\$270.08		\$330.46	\$148,118.58	\$288.00	
3	PINTOR	\$325.64		\$646.83	\$59,989.44	\$421.71	
4	CABO DE OFICIOS	\$220.36		\$725.93	\$46,801.36	\$582.14	
5	ALBAÑIL	\$406.41		\$646.83	\$223,072.00	\$445.15	
6	ELECTRICISTA	\$218.05		\$646.83	\$7,276.84	\$468.56	
7	PLOMERO	\$341.04		\$646.83	\$1,940.49	NO INCLUYE	
8	CARPINTERO OBRA NEGRA	\$373.76		\$646.83	\$582.15	\$468.56	
9	COLOCADOR	\$373.55		\$646.83	\$1,591.33	NO INCLUYE	
10	EBANISTA	NO INCLUYE		\$646.83	\$16,594.76	\$515.42	

ALFREDO HERNÁNDEZ TREJO
 SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

ARTURO HERNÁNDEZ BER
 RESIDENTE DE OBR



TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN DE BARRA FERRETIENAL EN EL CEDANT MÉRIDA *SEMILLO ABREU GOMEZ* DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Empresa	Propuesta económica	Observaciones	Declaram
1				\$1,766.99	C. JAVIER YUJO CONRADO BEAT (PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)	\$125,997.54	NO INCLUYE EN LOS MATERIALES TACIONES DE NEOPRENO DE 12 MM. EL PRECIO DE LA DUELA DE TZALAM QUE SE SOLICITA INDICA UN PRECIO DE 4.98 M2. PRECIO DE MERCADO \$574.25 M2, MENOS EL 5% DE DESCUENTO \$840.54.	SE DESECHA LA PROPIUESTA
2				\$1,773.38	CONSTRUCTORA SAGUT, S.A. DE C.V.	\$126,459.73	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPIUESTA
3	3			\$1,451.04	CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PEÑASILLANES, S.A. DE C.V.	\$103,473.56	NO INCLUYE EN LOS MATERIALES TACIONES DE NEOPRENO, PROPONE DUELA DE MAPLE IMPORTADA	SE DESECHA LA PROPIUESTA
4				\$2,823.17	HEHER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$201,320.25	EN SU ANALISIS DE PRECIO UNITARIO INDICA UN PRECIO DE TZALAM DE \$899.69 M2 MUY POR ARRIBA DE PRECIO DE MERCADO QUE ES DE \$848.54 M2. PROPONE UN REEMBOLSO DE MANO DE OBRA DE 1.14 MUJERES. DEBE DE SER DE 3.75 A 4 MUJERES COMO LO INDICAN LOS MANUALES DE COSTOS.	SE DESECHA LA PROPIUESTA

J. Ramirez
 ARIBO JERONIMUS BERNARDEZ
 RESERVA DE OBRA

INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA
 SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO



SA CONACUBETA



TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, RESABILITACIÓN DE BARRDA PERIMETRAL EN EL CEDURIT MÉRIDA - FERMILDO ABREU GÓMEZ- DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio unitario	No.	Empresa	Propuesta económica	Observaciones	Opciones
1				\$69.59	1	C. MANER TUNDO COMBADO BEJAR (PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)	\$270,078.41	EN SU ANALISIS DE PRECIO UNITARIO INCLUYE EL TOTAL DE COMBRA SOLICITADA PARA 1ML DE ZAPATA Y CONTRATARE, LA EMPRESA PROPONE =3988 Y DEBE SER 1.10 M2	SE DESECHA LA PROPIUESTA
2				\$814.89	2	CONSTRUCTORA SAGIT, S.A. DE C.V.	\$262,350.45	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPIUESTA
3	8 ZAPATA EN "L" FABRICADA CON CONCRETO F'c=200 KG/CM2 DE 60 CMS DE ANCHO Y 15 CM DE PERALTE	ML	586.80	\$1,102.25	3	CONSTRUCCIONES Y CAMBIOS PENINSULARES, S.A. DE C.V.	\$315,125.30	EN SU ANALISIS DE PRECIO UNITARIO EN MATERIALES INDICA 15.78 KG/M2. DE ACERO DEL No. 4, DEBE DE SER 13.42 KG/M2. MAXIMO Y 12.77 KG/M2. MINIMO	SE DESECHA LA PROPIUESTA
4				\$1,303.01	4	BEHER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$374,276.87	EN SU ANALISIS DE PRECIO UNITARIO EN MATERIALES INDICA 15.44 KG/M2. EN ACERO DEL No. 4 DE BE DE SER 13.42 KG/M2. MAXIMO Y 12.77 KG/M2. EN EL RENDIMIENTO NORMAL DEBE DE SER 3.5 MUJOR A 4.0 MUJOR	SE DESECHA LA PROPIUESTA

MERQUEZ REINOLDO
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS

MERQUEZ REINOLDO
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL CEDART MÉXICA - FERMILLO ABREU GOMEZ DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio unitario	No.	Empresa	Propuesta económica	Observaciones	Dictamen
12	RELLENADO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3	M2	1,347.95	\$105.45	1	C. XAVIER YUDDO COMANDO BECA (PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)	\$142,142.38	EN SU ANALISIS DE COSTO BASICO DE MORTERO 1:3 PROPONE CEMENTO TONELAJA 0.37 DEBE DE SER CEMENTO TONELAJA 0.50, PROPONE ARENA 1.197, DEBE DE SER ARENA 1.10, PROPONE AGUA (L33) DEBE DE SER AGUA 0.27	SE DESECHA LA PROPUUESTA
				\$119.68	2	CONSTRUCTORA SAGIT, S.A. DE C.V.	\$151,232.85	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPUUESTA
					3	CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PEMENLAREX, S.A. DE C.V.		EN SU ANALISIS DE PRECIO UNITARIO NO INCLUYE EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR DEL 3% AL 4%	SE DESECHA LA PROPUUESTA
				\$110.09	4	ASERER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$148,396.32	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPUUESTA

ARTURO HERNÁNDEZ BERNARDO
SUBSECCIÓN DE DESPACHO Y MANTENIMIENTO

ARTURO HERNÁNDEZ BERNARDO
SECRETARÍA DE OBRAS



TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL CEDARAT MÉRIDA - ERMILO ABRÓN GOMEZ- DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Empresa	Propuesta económica	Observaciones	Dicamen
1				\$198.27	C. XAVIER YUNGO COMPAÑO BEAK (PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)	\$116,783.27	EN SU COSTO BASO DE MORTERO 1:4 INDICA CEMENTO ARENA 0.343, DEBE DE SER CEMENTO ARENA 0:43, INDICA ARENA 1.77, DEBE DE SER ARENA 1.12, INDICA 0.36, DEBE DE SER AGUA 0.26	SE DESECHA LA PROPIUESTA
2				\$174.77	CONSTRUCTORA SHORIT, S.A. DE C.V.	\$102,915.06	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPIUESTA
3				\$226.33	CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PERMANENTES, S.A. DE C.V.	\$132,687.82	EN SUS MATERIALES DE PRECIO UNITARIO NO INCLUYE ESCALERILLA PARA MURO	SE DESECHA LA PROPIUESTA
4				\$158.62	BIENES PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$211,176.97	EN SU RENDIMIENTO DE MANO DE OBRA INDICA 7.57 MZAJOR MAYJ POR DEBAJO DEL RENDIMIENTO NORMAL DEBE DE SER 12.75 MZAJOR SEGÚN LOS MANUALES DE COSTOS	SE DESECHA LA PROPIUESTA
11	BARRA PERIMETRAL DE 2.30' DE ALTURA DE BLOCK DE 14 CM	M2	588.86					

ALBERTO GOMEZ TREJO
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

ARTURO HERNÁNDEZ BERNARDEZ
RESIDENTE DE OBRA

TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN DE BANDA PERIMETRAL EN EL CEDARAT MÉDIDA PERMILO ABREU GOMEZ DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Empresa	Propuesta económica	Observaciones	Dictamen
1				\$239.18	C. XAVIER YUNO DOMRADO BEAR (PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)	\$211,167.24	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPUESTA
2				\$163.39	CONSTRUCTORA SAJOT, S.A. DE C.V.	\$144,253.76	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPUESTA
3				\$216.19	CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PERMILARESA, S.A. DE C.V.	\$150,669.03	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPUESTA
4				\$409.47	JEMER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$381,512.87	PROPONE UN FENDIMIENTO DE MANO DE OBRERA DE 7.50 MILLON DE SER 20 INDICAR APROXIMADAMENTE SEGUN LOS MANUALES DE COSTOS	SE DESECHA LA PROPUESTA
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTECA	M2	662.88					

JULIO HERNAZBERGUEZ
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

ARTURO HERNÁNDEZ BERNUÉZ
RESORTE DE OBRAS

TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REMEDIACIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL CEDANT MÉRIDA - FERMILDO ABBREV COMEZ DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Empresa	Propuesta económica	Observaciones	Opciones
1				\$46.93	C. XAVIER RAMO COMBAZO BEAUTY PERSONAL FRISA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL	\$115,079.87	EN SU ANALISIS DE PRECIO UNITARIO PROPONE UN PAVIMENTO DE MANO DE OBRA DE 41.55 M2/MOR DEBE DE SER DE 25 A 30 M2/MOR APROXIMADAMENTE	SE DESECHA LA PROPUUESTA
2				\$47.82	CONSTRUCTORA SASUT, S.A. DE C.V.	\$117,263.29	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPUUESTA
3				\$53.48	CONSTRUCCIONES Y CAMINOS PENHILARES, S.A. DE C.V.	\$131,141.52	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPUUESTA
4				\$72.41	JESHER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$177,560.81	EN SU ANALISIS DE PRECIO UNITARIO PROPUSTO NO ES ACEPTABLE. EN COMPARACION CON EL PRECIO UNITARIO DE MERCADO DEBE DE SER \$50 M2 A \$58 M2	SE DESECHA LA PROPUUESTA
22	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA AGRÍCOLA MARCA COMEX UNIMEX O SIMILAR EN CALIDAD	M2	2,452.16					

ALBERTO HERNÁNDEZ BERMEJO
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

ARTURO HERNÁNDEZ BERMEJO
RESPONSE SE-2024

TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUELAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE BOMBAS, Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REHABILITACIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL CEDAMT MÉRIDA - FERRILO ABBREU GÓMEZ DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA.

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Pronto utilizado	Empresa	Propuesta económica	Observaciones	Dictamen
13	APLANADO Y ACABADO RINO EN MUROS	M2	1,347.56	\$43.11	C. XAVIER YRAGO DOMINGO DE JUAN PARRAS SANCHEZ CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL	\$58,110.56	INDICA UN REMOVIDO DE MANO DE OBRA DE 24 INCLUIR DEBE DE SER DE 1.0 A 1.5 INCLUIR, INDICA CANTIDAD DE MORTERO DE 6.5 LTM2 DEBE DE SER 20 LTR5 MINIMO	SE ACEPTA LA PROPUUESTA
\$115.39				CONSTRUCTORA SAGUIT, S.A. DE C.V.	\$163,741.72	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPUUESTA	
\$163.94				CONSTRUCIONES Y CAMINOS PERIFERIALES, S.A. DE C.V.	\$201,564.56	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPUUESTA	
\$13,668				JEMER PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$184,481.81	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	SE ACEPTA LA PROPUUESTA	

ALFREDO HERNÁNDEZ BARRÓN
SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

ALFREDO HERNÁNDEZ BARRÓN
RESOLUCIÓN DE 28/04/12